

JADWAL

Tanggal Efektif	: 30 Desember 2024
Masa Penawaran Umum	: 2 - 6 Januari 2025
Tanggal Penutupan	: 6 Januari 2025
Tanggal Distribusi Saham Secara Elektronik	: 7 Januari 2025
Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia	: 8 Januari 2025

PENAWARAN UMUM

Berikut merupakan ringkasan struktur Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan:

Jumlah Saham Yang Ditawarkan : Sebanyak 320.674.800 (tiga ratus dua puluh juta enam ratus tujuh puluh empat ribu delapan ratus) saham biasa atas nama atau sebanyak 15,00% (lima belas persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham

Nilai Nominal : Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham

Harga Penawaran : Rp452,- (empat ratus lima puluh dua Rupiah)

Jumlah Penawaran Umum : Sebanyak Rp144.945.009.600,- (seratus empat puluh empat miliar sembilan ratus empat puluh lima juta sembilan ribu enam ratus Rupiah)

PENCATATAN SAHAM PERSEORAN DI BEI

Bersamaan dengan pencatatan Saham baru yang berasal dari Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 320.674.800 (tiga ratus dua puluh juta enam ratus tujuh puluh empat ribu delapan ratus) saham baru yang merupakan Saham Biasa Atas Nama yang seluruhnya merupakan saham baru yang dikeluarkan dari Portfel Perseroan atau sebanyak 15,00% (lima belas persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh sesuai dengan Penawaran Umum Perdana Saham, maka Perseroan juga akan mencatatkan seluruh saham biasa atas nama pemegang saham sebelum Penawaran Umum Perdana Saham sejumlah 1.817.157.000 (satu miliar delapan ratus tujuh belas juta seratus lima puluh tujuh ribu) saham. Dengan demikian, jumlah saham yang akan dicatatkan oleh Perseroan di BEI adalah sejumlah sebanyak 2.137.831.800 (dua miliar seratus tiga puluh tujuh juta delapan ratus tiga puluh satu ribu delapan ratus) saham, atau 100% (seratus persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh sesuai dengan Penawaran Umum Perdana Saham.

Dengan terjalarnya seluruh Saham Yang Ditawarkan Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka susunan modal saham dan pemegang saham Perseroan sebelum dan setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, secara proforma adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per Saham			Setelah Penawaran Umum Perdana Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	7.000.000.000	700.000.000.000	100,00	7.000.000.000	700.000.000.000	100,00
Modal Disetor dan Diastor:						
PT Beka Afa	1.257.854.000	125.785.400.000	69,22	1.257.854.000	125.785.400.000	58,84
PT Parca Mara Jaya	251.863.000	25.186.300.000	13,86	251.863.000	25.186.300.000	11,67
PT Bala Kencana Indah	228.053.000	22.805.300.000	12,55	228.053.000	22.805.300.000	10,78
PT Kaindo Lada	79.397.000	7.939.700.000	4,37	79.397.000	7.939.700.000	3,71
Keuangan	325.574.000	32.557.400.000	17,50	325.574.000	32.557.400.000	15,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Diastor	1.817.157.000	181.715.700.000	100,00	2.137.831.800	213.783.180.000	100,00
Saham dalam Portfel	5.182.843.000	518.284.300.000	48,22	4.862.188.200	486.218.820.000	45,26

PEMBATAAN ATAS SAHAM YANG DITRIBUTKAN SEBELUM PENAWARAN UMUM

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 25/2017, untuk setiap perolehan saham yang dilakukan pada harga yang lebih rendah dari Harga Penawaran dan terjadi dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sebelum Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum dilarang untuk diakhiri sebagian atau seluruh kepemilikannya sampai dengan 8 (delapan) bulan setelah Pernyataan Pendaftaran menjadi efektif.

Pada tanggal Informasi Tambahan dan/atau Perbaikan Prospektus Ringkas ini diterbitkan, tidak terdapat pihak yang memperoleh saham Perseroan di bawah harga Penawaran Umum Saham Perdana dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sebelum penyampaian pernyataan pendaftaran ke OJK. Sehingga tidak terdapat pihak yang dilarang untuk mengalihkan saham miliknya sesuai dengan Peraturan OJK Nomor 25/2017 tentang Pembatasan Atas Saham Yang Ditrbitkan Sebelum Penawaran Umum.

Berdasarkan Surat Pernyataan tanggal 4 Oktober 2024 yang ditandatangani oleh Francisus Bing Aranto, Gerda Veronica, Khouw Lin Swan, Maria Karmila, Poppy Hadimian S, dan Theresia Haryanti, menyatakan bahwa selaku Pengendali Perseroan akan tetap menjadi pengendali Perseroan untuk jangka waktu paling kurang 12 (dua belas) bulan sejak tanggal Pernyataan Efektif dikeluarkan oleh Otoritas Jasa Keuangan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

Penjelasan lebih lengkap mengenai Penawaran Umum Perdana Saham selengkapnya dapat dilihat pada Bab I Prospektus.

RENCANA PENGGUNAAN DANA

Seluruh dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini, setelah dikurangi biaya-biaya emisi seluruhnya akan digunakan untuk:

- sekitar 61,55% (enam puluh satu koma lima persen) akan digunakan Perseroan sebagai modal kerja untuk pembangunan infrastruktur, termasuk *cut and fill* (perataan tanah) dan pembangunan rumah di 2 (dua) proyek yang sudah ada sebelumnya, yaitu Grand Nusa Indah dan Adhigana @ Grand Nusa Indah, serta pembangunan infrastruktur di proyek baru, Adhigana - Perluasan;
- sekitar 28,84% (dua puluh delapan koma delapan empat persen) akan digunakan Perseroan sebagai setoran modal kepada SPB dalam rangka modal kerja untuk pembangunan infrastruktur, termasuk *cut and fill* (perataan tanah) dan pembangunan rumah yang sudah ada sebelumnya, yaitu Vila Bogor Indah 6;
- Sisanya akan digunakan untuk biaya operasional Perseroan dalam menjalankan kegiatan usaha Perseroan, termasuk namun tidak terbatas pada biaya marketing dan biaya proyek yang terdiri dari biaya keperluan kantor di lokasi proyek (pemeliharaan proyek yang meliputi antara lain pemeliharaan lingkungan dan keamanan, listrik, PDAM, telepon dan perawatan taman serta sewa kantor).

Penjelasan lebih lengkap mengenai Penawaran Umum Dana yang Diperoleh dari Hasil Penawaran Umum dapat dilihat pada Bab I Prospektus.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENINGT

Tabel di bawah ini menyajikan ikhtisar data keuangan penting Perseroan dan entitas anak (secara bersama-sama disebut sebagai "Grup") yang disusun berdasarkan laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, 2022 dan 2021 dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, 2022 dan 2021. Data keuangan penting tersebut berasal dari Laporan Keuangan Konsolidasian Grup tanggal 30 Juni 2024 dan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, dan tanggal 31 Desember 2023, 2022 dan 2021 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Terpadu/Harjito, Pradhono & Chandira dengan nomor Laporan Auditor Independen No.007312.0051/IAU.1/2024/0451-21/00K/2024 tanggal 6 Desember 2024 dan ditandatangani oleh Tedy Chandra, S.E., Ak., CPA dengan opini tanpa modifikasi.

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian (dalam ribuan Rupiah)

KETERANGAN	30 Juni		31 Desember	
	2024	2023	2022	2021
ASET				
Aset Lancar	592.104.412	660.591.175	696.996.510	560.736.830
Aset Tidak Lancar	638.337.913	588.370.456	562.965.040	519.530.351
TOTAL ASET	1.230.442.325	1.248.961.631	1.259.961.550	1.080.267.181
LIABILITAS DAN EKUITAS				
LIABILITAS				
Liabilitas Jangka Pendek	46.567.473	49.495.901	37.023.074	45.005.484
Liabilitas Jangka Panjang	6.152.378	12.500.260	11.111.378	7.469.302
TOTAL LIABILITAS	52.719.851	61.996.161	48.134.452	52.474.786
EKUITAS	1.167.722.474	1.186.965.470	1.211.827.098	1.027.792.395
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1.230.442.325	1.248.961.631	1.259.961.550	1.080.267.181

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian (dalam ribuan Rupiah)

KETERANGAN	2024	2023	2022	2021
	Pendapatan	126.107.915	149.730.337	309.218.277
Beban pokok pendapatan	(51.866.633)	(63.339.688)	(131.188.279)	(145.984.048)
Laba Bruto	74.241.282	86.390.649	178.029.998	185.835.769
Laba periode berjalan	41.468.884	43.284.835	92.125.240	95.216.891
Total penghasilan komprehensif neto	41.364.782	43.123.572	91.510.098	96.380.703
Laba per saham dasar (dalam Rupiah penuh)	21	22	46	50

Laporan Arus Kas Konsolidasian (dalam ribuan Rupiah)

KETERANGAN	2024	2023	2022	2021
	Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasional	4.653.661	71.516.358	108.688.444
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Dipengaruhi) oleh Aktivitas Investasi	(36.840.840)	(19.296.233)	(43.794.386)	(25.486.657)
Kas Neto Diperoleh dari (Dipengaruhi) oleh Aktivitas Keuangan	(68.014.491)	(27.449.375)	3.832.000	(62.600.000)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	98.203.928	121.968.180	198.410.388	166.766.055

Rasio Keuangan

KETERANGAN	2024	2023	2022	2021
	Rasio Pertumbuhan (%)			
Pendapatan	-15,21	-6,81	10,74	38,34
Laba Bruto	-13,06	-4,16	11,70	28,14
Laba Sebelum Setera Pajak Final dan Pajak Penghasilan	-5,21	-3,26	2,97	30,54
Laba Periode Berjalan	-4,20	-3,26	2,11	30,46
Total Aset	-2,28	6,75	8,26	6,36
Total Liabilitas	-14,96	28,80	-8,27	74,49
Total Ekuitas	-1,62	5,81	9,11	4,24
Rasio Utaha (%)				
Laba Bruto/pendapatan	58,87	57,60	60,01	55,53
Laba Periode Berjalan/pendapatan	32,88	29,79	28,70	31,12
Laba Periode Berjalan/Total Aset	3,55	3,78	8,49	9,07
Laba Periode Berjalan/Total Ekuitas	3,40	3,78	8,14	8,63
Rasio Keuangan (X)				
Total Liabilitas/Ekuitas	0,04	0,05	0,04	0,05
Total Liabilitas/Ekuitas	0,05	0,05	0,04	0,05
Total Aset Lancar/Total Liabilitas Jangka Pendek	12,50	13,35	16,40	12,46
Interest Coverage Ratio	-	-	-	-
Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	-	-	-	-

EKUITAS

Tabel berikut menggambarkan Ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Grup tanggal 30 Juni 2024 dan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Terpadu/Harjito, Pradhono & Chandira, yang ditandatangani oleh Tedy Chandra S.E., Ak., CPA (izin Akuntan Publik No.0451), dengan opini tanpa modifikasi.

KETERANGAN	30 Juni	31 Desember
	2024	2023

EKUITAS

Ekuitas yang dapat dibagikan kepada pemilik Perusahaan

Modal saham - nilai nominal Rp100.000,- per saham

Modal dasar - 2000.000.000

Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.817.157.000

Tambahan modal disetor

Seluruh transaksi perolehan ekuitas entitas anak dan entitas asosiasi

Cadangan perolehan nilai wajar aset keuangan tersedia pada FYTCO

Saldo laba

Telah ditentukan penggunaannya

Belum ditentukan penggunaannya

Ekuitas yang dapat dibagikan kepada pemilik Perusahaan

Keperluan nonpengendali

TOTAL EKUITAS

TABEL PROFORMA EKUITAS PADA 30 JUNI 2024

Perseroan berencana untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham kepada masyarakat sebanyak 320.674.800 (tiga ratus dua puluh juta enam ratus tujuh puluh empat ribu delapan ratus) saham baru yang merupakan Saham Biasa Atas Nama yang seluruhnya merupakan saham baru yang dikeluarkan dari Portfel Perseroan dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham atau sebanyak 15,00% (lima belas persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham, yang dikeluarkan dari simpanan (portfel) Perseroan, yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran sebesar Rp452,- (empat ratus lima puluh dua Rupiah) setiap saham yang ditetapkan berlaku untuk seluruh

INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS PROSEKTUS RINGKAS

INFORMASI INI MERUPAKAN TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS PROSEKTUS RINGKAS YANG TELAH DIPUBLIKASIKAN PADA SURAT KABAR MEDIA INDONESIA PADA TANGGAL 13 DESEMBER 2024

INFORMASI LENGKAP TERKAIT PENAWARAN UMUM TERDAPAT DALAM PROSEKTUS.

OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI. TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KEJUKAAN INI INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS PROSEKTUS RINGKAS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERUBAHAN MELANGGAR HUKUM.

INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS PROSEKTUS RINGKAS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA, APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

PERSEORAN DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA, ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS PROSEKTUS RINGKAS INI.

SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM INI SELURUHNYA AKAN DICATATKAN PADA PT BURSA EFEK INDONESIA ("BEI").



PT KENTANIX SUPRA INTERNATIONAL Tbk.

Kegiatan Usaha Utama:
Bergerak dalam bidang pengembangan kawasan perumahan (real estate)

Kantor Pusat
Plaza Property, Komplek Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan, Desa/Kelurahan Pulo Gadung, Kec. Pulogadung, Kota Adm. Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 13260
Telepon: (021) 4710499
Email: corporate.secretary@kentanix.com
Website: www.kentanix.com

PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Perseroan dengan ini melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 320.674.800 (tiga ratus dua puluh juta enam ratus tujuh puluh empat ribu delapan ratus) saham baru yang merupakan Saham Biasa Atas Nama yang seluruhnya merupakan saham baru yang dikeluarkan dari Portfel Perseroan dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham atau sebanyak 15,00% (lima belas persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan yang dikeluarkan dari simpanan (portfel) Perseroan, yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran sebesar Rp452,- (empat ratus lima puluh dua Rupiah) setiap saham yang ditetapkan berlaku untuk seluruh Saham Baru ("Saham Yang Ditawarkan"). Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum Perdana Saham adalah sebesar Rp144.945.009.600,- (seratus empat puluh empat miliar sembilan ratus empat puluh lima juta sembilan ribu enam ratus Rupiah).

Saham Baru yang diterbitkan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini memiliki hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, sesuai dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("UUPT") sebagaimana diubah dengan Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja ("UU Cipta Kerja").

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek yang namanya tercantum di bawah ini menjamin dengan kesanggupan penuh (*full commitment*) terhadap Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK DAN PENJAMIN EMISI EFEK



PT UOB Kay Hian Sekuritas

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEORAN ADALAH RISIKO KETERSEDIAAN LAH UNTUK DIKEMBANGKAN. RISIKO USAHA LAINNYA DAPAT DILIHAT PADA BAB VI TENTANG FAKTOR RISIKO DALAM PROSEKTUS.

RISIKO TERKAIT DENGAN KEPEMILIKAN ATAS SAHAM PERSEORAN YAITU TIDAK LIKUIDINYA SAHAM YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM PERDANA INI. MESKIPUN PERSEORAN AKAN MENCATATKAN SAHAMNYA DI BEI, NAMUN TIDAK ADA JAMINAN BAHWA SAHAM PERSEORAN YANG DIPERDAGANGKAN TERSEBUT AKAN AKTIF ATAU LIKUID KARENA TERDAPAT KEMUNGKINAN SEBAGIAN BESAR SAHAM PERSEORAN AKAN DIMILIKI SATU ATAU BEBERAPA PIHAK TERTEMTU YANG TIDAK MEMPERDAGANGKAN SAHAMNYA DI PASAR SEKUNDER. DENGAN DEMIKIAN, PERSEORAN TIDAK DAPAT MEMREDIKSIKAN APAKAH PASAR DARI SAHAM PERSEORAN AKAN AKTIF ATAU LIKUIDITAS SAHAM PERSEORAN AKAN TERJAGA.

SEHUBUNGAN DENGAN PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI, SETIAP PIHAK TERAFILIASI DILARANG UNTUK MEMBERIKAN KETERANGAN ATAU PERNYATAAN MENGENAI DATA YANG TIDAK DIUNGKAPKAN DALAM PROSEKTUS, TANPA PERSETUJUAN TERTULIS DARI PERSEORAN DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK.

PERSEORAN TIDAK MENERBITKAN SURAT KOLEKTIF SAHAM HASIL PENAWARAN UMUM INI, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN SECARA ELEKTRONIK YANG AKAN DIADMINISTRASIKAN DALAM PENTIPITAN KOLEKTIF DI PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI").

Informasi Tambahan dan/atau Perbaikan Prospektus Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 31 Desember 2024

Saham Baru ("Saham Yang Ditawarkan").

Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum Perdana Saham adalah sebesar Rp144.945.009.600,- (seratus empat puluh empat miliar sembilan ratus empat puluh lima juta sembilan ribu enam ratus Rupiah).

Berikut adalah posisi ekuitas nominal Perseroan pada tanggal 30 Juni 2024 setelah memperhitungkan dampak dari dilakukannya Penawaran Umum Perdana Saham ini:

KETERANGAN	Modal Disetor dan Diastor	Tambahan modal disetor	Salah transaksi perubahan ekuitas anak dan entitas asosiasi	Cadangan perolehan nilai wajar aset keuangan tersedia pada FYTCO	Saldo Laba (Defisit)		Keperluan non-pengendali	Total Ekuitas
					Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya		
Posisi Ekuitas pada tanggal 30 Jun 2023	181.715.700	133.919.796	7.189.670	(23.413)	38.342.148	723.948.466	85.579.225	1.167.722.474
Pembelian Saham Baru	-	-	-	-	-	-	-	-
100% (satu perseratus) dari jumlah Saham Baru yang diterbitkan	-	-	-	-	-	-	-	-
Posisi Ekuitas menurut laporan keuangan 30 Juni 2024 setelah Penawaran Umum Perdana Saham	220.687.400	117.871.130	-	-	-	-	-	-
100% (satu perseratus) dari jumlah Saham Baru yang diterbitkan	-	-	-	-	-	-	-	-
Posisi Ekuitas menurut laporan keuangan 30 Juni 2024 setelah Penawaran Umum Perdana Saham	220.687.400	117.871.130	-	-	-	-	-	-
100% (satu perseratus) dari jumlah Saham Baru yang diterbitkan	-	-	-	-	-	-	-	-

Penjelasan lebih lengkap mengenai Ekuitas dapat dilihat pada Bab IX Prospektus.

PENJAMINAN EMISI EFEK

Berdasarkan persyaratan dan ketentuan-ketentuan yang tercantum di dalam Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek, para Penjamin Emisi Efek yang namanya tercantum di bawah ini telah menyetujui untuk menawarkan dan menjual kepada Masyarakat secara kesanggupan penuh (*full commitment*) Saham Yang Ditawarkan oleh Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini sebesar bagian dari penjaminannya dan mengikatkan diri untuk membeli sisa Saham yang tidak habis terjual dengan Harga Penawaran pada tanggal penutupan Masa Penawaran.

Selanjutnya para Penjamin Emisi Efek yang ikut dalam Penjaminan Emisi Efek Perseroan telah sepakat untuk melaksanakan tugasnya masing-masing sesuai dengan Peraturan No. IX.A.7, Peraturan OJK No. 41/2020 dan SEOJK No. 15/2020. Perseroan dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek menyatakan dengan tegas tidak memiliki hubungan Afiliasi sebagaimana di definisikan dalam Undang-Undang PPSK. Manajer Penjaminan dan Partisipan Admin dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini adalah PT UOB Kay Hian Sekuritas.

Adapun susunan dan jumlah porsi penjaminan serta persentase dari Penjaminan Emisi Efek pada Penawaran Umum Perseroan adalah sebagai berikut:

No.	Penjamin Emisi Efek	Porsi Penjaminan Jumlah Saham (lembar)	Jumlah (Rp)	%
1.	PT UOB Kay Hian Sekuritas	320.674.800	144.945.009.600	100
Total		320.674.800	144.945.009.600	100

Harga Penawaran untuk saham ini ditentukan berdasarkan hasil kesepakatan dan negosiasi antara Perseroan dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dengan mempertimbangkan nilai Penawaran Awal (*bookbuilding*) yang dilaksanakan pada tanggal 13 Desember 2024 sampai dengan tanggal 20 Desember 2024 dengan kisaran Harga Penawaran Rp312 sampai dengan Rp468 per saham. Dengan mempertimbangkan hasil *bookbuilding* yang telah dilakukan oleh para Penjamin Emisi Efek dengan melakukan kegiatan peninjauan kepada para investor, hasil kesepakatan Perseroan dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek, Harga Penawaran sebesar Rp452,- (empat ratus lima puluh dua Rupiah) per saham, dan dengan mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

- Kondisi pasar pada saat pelaksanaan *bookbuilding* dilakukan dengan mempertimbangkan rasio-rasio perusahaan sejenis yang telah tercatat di BEI termasuk namun tidak terbatas pada *Price Earning Ratio (PER)* dan *Price to Book Value (PBV)*. Berdasarkan harga penawaran Rp452,- per saham dan laba bersih Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, dengan rincian perhitungan sebagai berikut: