

JADWAL
Tanggal Efektif: 28 Februari 2023
Masa Penawaran Umum Perdana Saham: 2 Maret - 6 Maret 2023

PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Persoan akan melakukan Penawaran Umum Perdana Saham dengan menerbitkan saham biasa atas nama yang seluruhnya adalah Saham Baru dan dikeluarkan dari portfel Perseoran sebesar 1.610.000.000 (satu miliar enam ratus sepuluh juta) saham dengan nilai nominal Rp 20,- (dua puluh Rupiah) atau sebanyak Rp104 (dua puluh koma empat persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Penawaran Umum Perseoran.

Bersamaan dengan penawaran umum, Perseoran juga menerbitkan Waran Seri I sebanyak 2.012.500.000 (dua miliar dua ratus lima puluh ribu) Waran Seri I yang mempunyai penawaran Saham Baru adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melakukan pembelian Saham Biasa Atas Nama yang bernilai nominal Rp 20,- (dua puluh Rupiah) setiap sahamnya dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp 110,- (seratus sepuluh rupiah), yang dapat dilakukan selama masa berlakunya waran, yaitu terhitung 6 (enam) bulan sejak tanggal penerbitan sampai dengan 18 (delapan belas) bulan berikutnya, yaitu dimulai sejak tanggal 9 September 2023 - 7 Maret 2025.

Saham yang ditawarkan akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham lainnya dari Perseoran yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk hak atas pembagian dividen dan sisa kekayaan hasil likuidasi, hak untuk menghadiri dan mengeluarkan suara dalam RUPS, hak atas pembagian saham bonus dan hak memesan efek terlebih dahulu sesuai dengan ketentuan dalam UUPU dan UUPM.

Berdasarkan Akta No. 17930 Mei 2022, struktur pemodal dan susunan pemegang saham Perseoran adalah sebagai berikut:

Table with 4 columns: Keterangan, Jumlah Saham, Jumlah Nilai Nominal (Rp), and Persentase (%). Rows include Modal Dasar, Modal ditempatkan dan disetor penuh, Saham dalam Portfel, and Saham dalam Portfel.

Penawaran Umum Perdana Saham
Dengan asumsi terjalarnya seluruh Saham yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka struktur pemodal dan pemegang saham Perseoran sebelum dan setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini secara profoma adalah sebagai berikut:

Table showing nominal per lembar saham and details of modal dasar and modal ditempatkan dan disetor penuh, including columns for pemegang saham, jumlah saham, nominal, and percentage.

Dengan asumsi seluruh pemegang saham hasil Penawaran Umum Perdana Saham melaksanakan seluruh Waran Seri I, maka struktur pemodal dan pemegang saham Perseoran sebelum dan setelah Pelaksanaan Waran Seri I secara profoma adalah sebagai berikut:

Table showing nominal per lembar saham and details of modal dasar and modal ditempatkan dan disetor penuh, including columns for pemegang saham, jumlah saham, nominal, and percentage.

PENGUNAAN DANA HASIL PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini, setelah dikurangi dengan biaya emisi, akan digunakan oleh Perseoran dengan rincian sebagai berikut:

a. Sekitar Rp113.219.554.750 akan digunakan untuk pembayaran utang kepada pihak ketiga PT Multi Mandiri Persada (MMP), sehubungan dengan pembelian lahan di sekitar kawasan Perseoran beroperasi.

Table with 2 columns: Keterangan mengenai Kreditur and PT Mandiri Multi Persada (MMP). Rows include Sifat Hubungan Afiliasi Dengan Kreditur, Total Utang (termasuk komisi), Komisi, Jatuh Tempo, Penggunaan Pinjaman Dan Utang Yang Akan Dilunasi, and Rwayat Utang.

Prosedur Dan Persyaratan Pelunasan Atau Pembayaran
Saldo Utang

d) Sekitar Rp30 miliar akan digunakan untuk pembangunan proyek perumahan Cibinong New City, cluster Winner Saptia Villa tahap 2 dan sebangun tahap 3.

Pembangunan tahap 2, yang diadahi dengan land clearing, pemataan tanah, telah dimulai pada kuartal 4 tahun 2022 dimana ditargetkan konstruksi rumah berikut infrastruktur pendukungnya akan selesai secara bertahap hingga akhir tahun 2023.

d) Sisanya akan digunakan untuk modal kerja operasional Perseoran, seperti pembayaran gaji, jasa profesional, biaya perizinan, keperluan kantor, dan lain-lain sehubungan dengan operasional Perseoran.

Dana yang diperoleh dari pelaksanaan waran seri I, apabila dibutuhkan oleh pemegang saham, akan digunakan seluruhnya untuk modal kerja Perseoran. Modal kerja dimaksud adalah sehubungan dengan aktivitas operasional seperti biaya pembayaran gaji, jasa profesional, biaya perizinan, keperluan kantor, dan lain-lain sehubungan dengan operasional Perseoran.

Sesuai dengan POJK No. 8/2018, total perkiraan biaya (belum termasuk pajak) yang dikeluarkan oleh Perseoran adalah sekitar 3,25% dari nilai emisi yang meliputi:

- Biaya jasa penjaminan, penyelenggaraan dan penjualan (underwriting) 0,10%, management fee 1,80% dan selling fee 0,10% sebesar 2,00%;

- Biaya jasa profesi penunjang Pasar Modal sebesar 0,63%, yang terdiri dari biaya jasa Konsultan Hukum sebesar 0,22%; biaya jasa Akuntan Publik sebesar 0,35%; dan biaya jasa Notaris sebesar 0,06%;

- Biaya jasa Lembaga penunjang Pasar Modal sebesar 0,05%, yang merupakan biaya jasa Biro Administrasi Efek, dan

- Biaya lain-lain 0,57%, termasuk biaya Pemyataan Pendaftaran di OJK, pencatatan di BEI, dan pendaftaran di KSEI, biaya penyelenggaraan public expose dan juga dipergunakan untuk biaya perancangan Prospektus, sertifikat dan formulir, biaya surat kabar, biaya kunjungan lokasi dalam rangka uji tuntas, dan biaya-biaya lain yang berhubungan dengan proses Penawaran Umum Perdana Saham, seperti biaya logistik dan akomodasi.

EKUITAS

Persoan akan melakukan Penawaran Umum Perdana Saham melalui Pasar Modal, dimana saham akan ditawarkan dan dijual kepada masyarakat adalah sebanyak 1.610.000.000 (satu miliar enam ratus sepuluh juta) saham dengan nilai nominal Rp 20,- (dua puluh Rupiah) atau sebanyak 20,4% (dua puluh koma empat persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Penawaran Umum Perseoran.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf a) wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya ditransfer ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

Untuk Perseoran yang merupakan nasabah Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dalam hal ini PT Danatama Makmur Sekuritas, selain dapat menyampaikan pesan melalui mekanisme sebagaimana dimaksud dalam huruf a) atas, pesan juga dapat disampaikan melalui email ke: ibanking@danatama.com, dengan mencantumkan informasi sebagai berikut:

1) Identitas Pesanan (Nama sesuai KTP, No. SID, No. SRE, dan Kode Nasabah yang bersangkutan)

2) Jumlah pesanan yang mengikat dan pesanan yang dipesan (lot/lembung)

3) Menyertakan scan copy KTP dan informasi kontak yang dapat dihubungi (email dan nomor telepon).

Penjamin Pelaksana Emisi Efek berstatus baik setiap permintaan yang dikirimkan melalui email calon pemesan adalah benar dikirakan oleh pimpinan perusahaan dan tidak bertentangan jawab atas pengalangan/amanat email pemesan oleh pihak lain.

c. Melalui Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan memiliki nasabahnya.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf c) wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya ditransfer ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

Untuk Perseoran yang merupakan nasabah Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dalam hal ini PT Danatama Makmur Sekuritas, selain dapat menyampaikan pesan melalui mekanisme sebagaimana dimaksud dalam huruf a) atas, pesan juga dapat disampaikan melalui email ke: ibanking@danatama.com, dengan mencantumkan informasi sebagai berikut:

1) Identitas Pesanan (Nama sesuai KTP, No. SID, No. SRE, dan Kode Nasabah yang bersangkutan)

2) Jumlah pesanan yang mengikat dan pesanan yang dipesan (lot/lembung)

3) Menyertakan scan copy KTP dan informasi kontak yang dapat dihubungi (email dan nomor telepon).

Penjamin Pelaksana Emisi Efek berstatus baik setiap permintaan yang dikirimkan melalui email calon pemesan adalah benar dikirakan oleh pimpinan perusahaan dan tidak bertentangan jawab atas pengalangan/amanat email pemesan oleh pihak lain.

c. Melalui Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan memiliki nasabahnya.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf c) wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya ditransfer ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

Untuk Perseoran yang merupakan nasabah Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dalam hal ini PT Danatama Makmur Sekuritas, selain dapat menyampaikan pesan melalui mekanisme sebagaimana dimaksud dalam huruf a) atas, pesan juga dapat disampaikan melalui email ke: ibanking@danatama.com, dengan mencantumkan informasi sebagai berikut:

1) Identitas Pesanan (Nama sesuai KTP, No. SID, No. SRE, dan Kode Nasabah yang bersangkutan)

2) Jumlah pesanan yang mengikat dan pesanan yang dipesan (lot/lembung)

3) Menyertakan scan copy KTP dan informasi kontak yang dapat dihubungi (email dan nomor telepon).

Penjamin Pelaksana Emisi Efek berstatus baik setiap permintaan yang dikirimkan melalui email calon pemesan adalah benar dikirakan oleh pimpinan perusahaan dan tidak bertentangan jawab atas pengalangan/amanat email pemesan oleh pihak lain.

c. Melalui Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan memiliki nasabahnya.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf c) wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya ditransfer ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

Untuk Perseoran yang merupakan nasabah Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dalam hal ini PT Danatama Makmur Sekuritas, selain dapat menyampaikan pesan melalui mekanisme sebagaimana dimaksud dalam huruf a) atas, pesan juga dapat disampaikan melalui email ke: ibanking@danatama.com, dengan mencantumkan informasi sebagai berikut:

1) Identitas Pesanan (Nama sesuai KTP, No. SID, No. SRE, dan Kode Nasabah yang bersangkutan)

2) Jumlah pesanan yang mengikat dan pesanan yang dipesan (lot/lembung)

3) Menyertakan scan copy KTP dan informasi kontak yang dapat dihubungi (email dan nomor telepon).

Penjamin Pelaksana Emisi Efek berstatus baik setiap permintaan yang dikirimkan melalui email calon pemesan adalah benar dikirakan oleh pimpinan perusahaan dan tidak bertentangan jawab atas pengalangan/amanat email pemesan oleh pihak lain.

c. Melalui Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan memiliki nasabahnya.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf c) wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya ditransfer ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

Untuk Perseoran yang merupakan nasabah Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dalam hal ini PT Danatama Makmur Sekuritas, selain dapat menyampaikan pesan melalui mekanisme sebagaimana dimaksud dalam huruf a) atas, pesan juga dapat disampaikan melalui email ke: ibanking@danatama.com, dengan mencantumkan informasi sebagai berikut:

1) Identitas Pesanan (Nama sesuai KTP, No. SID, No. SRE, dan Kode Nasabah yang bersangkutan)

2) Jumlah pesanan yang mengikat dan pesanan yang dipesan (lot/lembung)

3) Menyertakan scan copy KTP dan informasi kontak yang dapat dihubungi (email dan nomor telepon).

Penjamin Pelaksana Emisi Efek berstatus baik setiap permintaan yang dikirimkan melalui email calon pemesan adalah benar dikirakan oleh pimpinan perusahaan dan tidak bertentangan jawab atas pengalangan/amanat email pemesan oleh pihak lain.

c. Melalui Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan memiliki nasabahnya.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf c) wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya ditransfer ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

TAMBAHAN DAN/ATAU PERUBAHAN ATAS PROSPEKTUS RINGKAS PT SAPTAUSAHA GEMILANGINDAH TBK

PROSPEKTUS RINGKAS INI MERUPAKAN TAMBAHAN DAN/ATAU PERUBAHAN DAN MERUPAKAN BAGIAN YANG TIDAK TERPISAHKAN DARI PROSPEKTUS RINGKAS YANG TELAH DITERBITKAN SEBELUMNYA PADA SURAT KABAR HARIAN EKONOMI NERACA PADA TANGGAL 16 Februari 2023

OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECEKUPAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PERUBAHAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERUBAHAN MELANGGAR HUKUM.

PROSPEKTUS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA, APABILA TERDAPAT KERAGUAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

PT SAPTAUSAHA GEMILANGINDAH TBK ("PERSEORAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA, UTAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCATUM DALAM PROSPEKTUS INI.

SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM INI SELURUHNYA AKAN DICATATKAN PADA PT BURSA EFEK INDONESIA ("BEI").



PT SAPTAUSAHA GEMILANGINDAH TBK

Kegiatan Usaha Utama: Bergerak dalam bidang pengembangan real estat

Kantor Pusat: Jl. Kramat Raya No. 32-34 Kel. Kramat Kenc. Senen, Jakarta Pusat, DKI Jakarta 10450

Kantor Pemasaran: Ruko Cibinong City Centre Blok A No.33, Jl. Teagar Beriman, Cibinong, Bogor

Telepon: +621 391 6338, Fax: +6221 319 5557

Telepon: +6221 8726377

Email: corsew@saplagroup.com, Situs web: www.saplagroup.com

PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Sesuai dengan ketentuan Pasal 1610.000.000 (satu miliar enam ratus sepuluh juta) saham biasa atas nama yang seluruhnya adalah Saham Baru dan dikeluarkan dari portfel Perseoran, dengan nilai nominal Rp 20 (dua puluh Rupiah) setiap saham, yang mewakili sebanyak 20,4% (dua puluh koma empat persen) dari modal ditempatkan dan disetor Perseoran sebelum Penawaran Umum Perdana Saham ("Saham yang Ditawarkan"), dan ditawarkan kepada Masyarakat dalam Penawaran sebesar Rp 100 (seratus Rupiah) setiap saham, yang harus tersedia dananya sesuai dengan jumlah pemesanan yang dilakukan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik. Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum Perdana Saham ini adalah sebanyak Rp 161.000.000.000,- (seratus enam puluh satu milyar Rupiah).

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana Saham ini, Perseoran menerbitkan sebanyak 2.012.500.000 (dua miliar dua ratus lima puluh ribu) Waran Seri I yang mempunyai penawaran Saham Baru, mewakili sebanyak 21,33% (tiga puluh satu koma tiga puluh tiga persen) dan modal ditempatkan dan disetor Perseoran sebelum Penawaran Umum Perdana Saham. Waran Seri I diberikan secara Cuma-Cuma sebagai insentif bagi para pemegang saham baru yang namanya tercatat dalam daftar penjaminan Penawaran Umum yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek pada Tanggal Penjualan. Setiap pemegang 4 (empat) saham baru Perseoran berhak memperoleh 5 (lima) waran dimana setiap 1 (satu) saham baru yang dikeluarkan dari portfel Perseoran. Waran Seri I yang diterbitkan mempunyai jangka waktu pelaksanaan yang dimulai pada 6 (enam) bulan terhitung sejak Waran Seri I diterbitkan sampai dengan 18 (delapan belas) bulan berikutnya, yaitu dimulai sejak tanggal 9 September 2023 - 7 Maret 2025.

Seluruh Saham yang Ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum ini, termasuk saham hasil pelaksanaan Waran Seri I, memiliki hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham Perseoran yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk menghadiri dan mengeluarkan hak suara dalam RUPS yang diselenggarakan oleh Perseoran, hak atas pembagian dividen, Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, dan hak atas pembagian sisa aset dalam hal likuidasi.

PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK



PT Danatama Makmur Sekuritas

PENJAMIN EMISI EFEK



PT Artha Sekuritas Indonesia

FAKTOR RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEORAN ADALAH RISIKO PEMBATALAN PEMBELIAN. FAKTOR RISIKO PERSEORAN SELENGKAPNYA DICANTUMKAN PADA BAB VI DALAM PROSPEKTUS.

RISIKO TERKAIT INVESTASI PADA SAHAM PERSEORAN YAITU TIDAK LIKUIDNYA SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI. RISIKO TERKAIT INVESTASI PADA SAHAM PERSEORAN SELENGKAPNYA DICANTUMKAN PADA BAB VI DI DALAM PROSPEKTUS.

PERSEORAN TIDAK MENERTIBKAN SURAT KOLEKTIF SAHAM DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN SECARA ELEKTRONIK YANG AKAN DIADMINISTRASIKAN DALAM PENTIPAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI").

Prospektus Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 1 Maret 2023

Struktur Profoma Ekuitas Setelah Penawaran Umum, setelah pelaksanaan Waran Seri I (dengan asumsi dilaksanakan seluruhnya)

Table showing details of modal dasar and modal ditempatkan dan disetor penuh, including columns for pemegang saham, jumlah saham, nominal, and percentage.

PENJAMINAN EMISI EFEK

KETERANGAN TENTANG PENJAMINAN EMISI EFEK
Adapun susunan dan jumlah porsi penjaminan serta persentase dari anggota sindikasi Penjamin Emisi Efek ini adalah sebagai berikut:

Table with 4 columns: Nama, Penjabatan, Nilai, and Persentase (%). Rows include PT Danatama Makmur Sekuritas and PT Artha Sekuritas Indonesia.

PT Danatama Makmur Sekuritas selaku penjamin pelaksana emisi efek tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Perseoran sebagaimana dimaksud dalam UU Pasar Modal.

PENUNJANG HARGA PENAWARAN SAHAM PADA PASAR PERDANA

Harga Penawaran Umum saham ini ditentukan berdasarkan hasil kesepakatan dan negosiasi pemegang saham Perseoran dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dengan mempertimbangkan hasil Penawaran Awal (bookbuilding).

Berdasarkan hasil Penawaran Awal yang dilaksanakan sejak tanggal 16 Februari - 22 Februari 2023, jumlah permintaan terbanyak yang diterima oleh Penjamin Pelaksana Emisi Efek, berada pada kisaran harga Rp 100 - Rp 125 (seratus Rupiah sampai dengan seratus dua puluh lima Rupiah). Dengan mempertimbangkan hasil Penawaran Awal tersebut di atas maka berdasarkan kesepakatan antara Penjamin Pelaksana Emisi Efek dengan Perseoran ditetapkan harga Penawaran sebesar Rp 100,- (seratus Rupiah). Penentuan harga ini juga telah mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

- Kondisi pasar pada saat Penawaran Awal dilakukan;
- Permittan investor saat Penawaran Awal dilakukan;
- Kinerja keuangan Perseoran;
- Data dan informasi mengenai Perseoran, kinerja Perseoran, sejarah singkat dan prospek usaha Perseoran;
- Penilaian terhadap manajemen, operasi dan kinerja Perseoran, baik di masa lampau maupun pada saat ini, serta prospek usaha dan prospek pendapatan di masa mendatang; dan
- Status dan perkembangan terakhir Perseoran.

KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK

Sampai dengan tanggal efektifnya Pemyataan Pendaftaran, setelah tanggal Laporan Audit Independen tertanggal 26 Oktober 2022, laporan keuangan untuk periode tujuh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2022, 31 Desember 2021, dan 2020 yang telah diaudit oleh KAP Jamaldin, Andi, Sukanto & Rakan dengan opini wajar tanpa modifikasi, ditandatangani oleh Reynold Nainggolan (izin Akuntan Publik No. 1317) sampai dengan tanggal efektifnya Pemyataan Pendaftaran sebagai berikut:

- a. Menyetujui perubahan status Perusahaan dari Perseoran terbuka menjadi Perseoran tertutup;
b. Menyetujui perubahan anggaran dasar Perusahaan sehubungan dengan perubahan status Perusahaan menjadi Perusahaan tertutup;
c. Menyetujui perubahan nama Perusahaan menjadi PT. Saptausaha Gemilangindah

Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-007151.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 4 Oktober 2022. Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham sebagaimana tercantum dalam Akta No. 7 tanggal 18 Oktober 2022 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn, Notaris di Jakarta, para pemegang saham menyetujui sebagai berikut:

- a. Menyetujui perubahan status Perusahaan dari Perseoran terbuka menjadi Perseoran tertutup;
b. Menyetujui perubahan anggaran dasar Perusahaan sehubungan dengan perubahan status Perusahaan menjadi Perusahaan tertutup;
c. Menyetujui perubahan nama Perusahaan menjadi PT. Saptausaha Gemilangindah

Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-007331.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 18 Oktober 2022.

Surat Perseutan Bank BTN

Berdasarkan surat No.7035/CBC/BKS/RM/2023 tanggal 31 Januari 2023, Perusahaan telah surat persetujuan dari Bank BTN atas persetujuan akuisisi anak Perusahaan dalam rangka penawaran umum perdana.

Informasi keuangan tanggal 31 Agustus 2022 dan untuk periode delapan bulan yang berakhir pada tanggal 31 Agustus 2022 merupakan laporan keuangan yang diambil dari informasi keuangan yang menjadi tanggung jawab Perseoran yang mana telah disusun oleh manajemen Perseoran sesuai dengan SAK dan disajikan dalam Laporan, serta telah diaudit atau direview oleh Akuntan Publik. Pengungkapan laporan keuangan untuk periode 8 (delapan) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Agustus 2022 dan 31 Agustus 2021 untuk memfaktakan ketentuan relasasi laporan keuangan sesuai dengan POJK Nomor 4/POJK/04/2022 tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 7/POJK.04/2021 tentang Kebijakan dalam Menjaga Kinerja dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran Corona Virus Disease 2019 dan Surat Edaran OJK No.04/SE/OJK/04/2022 tanggal 10 Maret 2022 tentang Perubahan Atas Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No.20/SE/OJK/04/2021 tentang Kebijakan Stimulus Dan Relaksasi Ketentuan Terkait Emilen Atas Perusahaan Publik Dalam Menjaga Kinerja Dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran Corona Virus Disease 2019.

Tidak terdapat kejadian penting terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian per 31 Juli 2022.

TATA CARA PEMESANAN SAHAM

1. Penampungan Minat dan Pemesanan Saham
Penawaran Umum menggunakan sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 41/2020. Pemodal dapat menyampaikan minat pada masa Penawaran Awal atau pesanan pada masa Penawaran Umum.

Penampungan minat atas saham yang akan ditawarkan disampaikan pesanan atas saham yang ditawarkan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik wajib disampaikan dengan:

a. Secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik (pada website www.sipgo.co.id);
b. Melalui dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf a) wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimana pemodal terdaftar sebagai nasabah. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

c. Melalui Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan memiliki nasabahnya.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf c) wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya ditransfer ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

Untuk Perseoran yang merupakan nasabah Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dalam hal ini PT Danatama Makmur Sekuritas, selain dapat menyampaikan pesan melalui mekanisme sebagaimana dimaksud dalam huruf a) atas, pesan juga dapat disampaikan melalui email ke: ibanking@danatama.com, dengan mencantumkan informasi sebagai berikut:

1) Identitas Pesanan (Nama sesuai KTP, No. SID, No. SRE, dan Kode Nasabah yang bersangkutan)

2) Jumlah pesanan yang mengikat dan pesanan yang dipesan (lot/lembung)

3) Menyertakan scan copy KTP dan informasi kontak yang dapat dihubungi (email dan nomor telepon).

Penjamin Pelaksana Emisi Efek berstatus baik setiap permintaan yang dikirimkan melalui email calon pemesan adalah benar dikirakan oleh pimpinan perusahaan dan tidak bertentangan jawab atas pengalangan/amanat email pemesan oleh pihak lain.

c. Melalui Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan memiliki nasabahnya.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf c) wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya ditransfer ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

Untuk Perseoran yang merupakan nasabah Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dalam hal ini PT Danatama Makmur Sekuritas, selain dapat menyampaikan pesan melalui mekanisme sebagaimana dimaksud dalam huruf a) atas, pesan juga dapat disampaikan melalui email ke: ibanking@danatama.com, dengan mencantumkan informasi sebagai berikut:

1) Identitas Pesanan (Nama sesuai KTP, No. SID, No. SRE, dan Kode Nasabah yang bersangkutan)

2) Jumlah pesanan yang mengikat dan pesanan yang dipesan (lot/lembung)

3) Menyertakan scan copy KTP dan informasi kontak yang dapat dihubungi (email dan nomor telepon).

Penjamin Pelaksana Emisi Efek berstatus baik setiap permintaan yang dikirimkan melalui email calon pemesan adalah benar dikirakan oleh pimpinan perusahaan dan tidak bertentangan jawab atas pengalangan/amanat email pemesan oleh pihak lain.

c. Melalui Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan memiliki nasabahnya.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf c) wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya ditransfer ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

Untuk Perseoran yang merupakan nasabah Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dalam hal ini PT Danatama Makmur Sekuritas, selain dapat menyampaikan pesan melalui mekanisme sebagaimana dimaksud dalam huruf a) atas, pesan juga dapat disampaikan melalui email ke: ibanking@danatama.com, dengan mencantumkan informasi sebagai berikut:

1) Identitas Pesanan (Nama sesuai KTP, No. SID, No. SRE, dan Kode Nasabah yang bersangkutan)

2) Jumlah pesanan yang mengikat dan pesanan yang dipesan (lot/lembung)

3) Menyertakan scan copy KTP dan informasi kontak yang dapat dihubungi (email dan nomor telepon).

Penjamin Pelaksana Emisi Efek berstatus baik setiap permintaan yang dikirimkan melalui email calon pemesan adalah benar dikirakan oleh pimpinan perusahaan dan tidak bertentangan jawab atas pengalangan/amanat email pemesan oleh pihak lain.

c. Melalui Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan memiliki nasabahnya.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf c) wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya ditransfer ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

Untuk Perseoran yang merupakan nasabah Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dalam hal ini PT Danatama Makmur Sekuritas, selain dapat menyampaikan pesan melalui mekanisme sebagaimana dimaksud dalam huruf a) atas, pesan juga dapat disampaikan melalui email ke: ibanking@danatama.com, dengan mencantumkan informasi sebagai berikut:

1) Identitas Pesanan (Nama sesuai KTP, No. SID, No. SRE, dan Kode Nasabah yang bersangkutan)

2) Jumlah pesanan yang mengikat dan pesanan yang dipesan (lot/lembung)

3) Menyertakan scan copy KTP dan informasi kontak yang dapat dihubungi (email dan nomor telepon).

Penjamin Pelaksana Emisi Efek berstatus baik setiap permintaan yang dikirimkan melalui email calon pemesan adalah benar dikirakan oleh pimpinan perusahaan dan tidak bertentangan jawab atas pengalangan/amanat email pemesan oleh pihak lain.

c. Melalui Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan memiliki nasabahnya.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf c) wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya ditransfer ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

Untuk Perseoran yang merupakan nasabah Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dalam hal ini PT Danatama Makmur Sekuritas, selain dapat menyampaikan pesan melalui mekanisme sebagaimana dimaksud dalam huruf a) atas, pesan juga dapat disampaikan melalui email ke: ibanking@danatama.com, dengan mencantumkan informasi sebagai berikut:

1) Identitas Pesanan (Nama sesuai KTP, No. SID, No. SRE, dan Kode Nasabah yang bersangkutan)

2) Jumlah pesanan yang mengikat dan pesanan yang dipesan (lot/lembung)

3) Menyertakan scan copy KTP dan informasi kontak yang dapat dihubungi (email dan nomor telepon).

Penawaran Umum Perdana Saham Perseoran dengan dana yang dihimpun sebanyak 161.000.000.000,- (seratus enam puluh satu milyar Rupiah), adalah termasuk dalam Penawaran Umum Golongan I (satu) karena jumlah Penawaran Umum lebih kecil dari Rp.250.000.000.000 (dua ratus lima puluh milyar Rupiah), dengan batasan minimum alokasi untuk penjabatan terputus minimum 15% (lima belas persen) dari jumlah saham yang ditawarkan, atau sebesar Rp24.150.000.000 (dua puluh empat milyar seratus lima puluh juta Rupiah).

Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan pada Penjabatan Terputus dibandingkan batas alokasi saham, alokasi saham untuk Penjabatan Terputus disesuaikan dengan ketentuan pada angka VI SEQJK No. 15/2020 sebagai berikut:

Table showing Batasan Kuota Pemesanan dan Penyesuaian Alokasi untuk Penjabatan Terputus. Columns include Golongan Penawaran Umum, Persentase Alokasi Saham, and Penyesuaian I, II, III.

Tanggal Penjabatan di mana para Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Perseoran menyesuaikan penjabatan saham untuk setiap pemesanan dan dilakukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku adalah tanggal 6 Maret 2023.