

JADWAL

Tanggal Efektif	28 April 2023
Masa Penawaran Umum	2 - 4 Mei 2023
Tanggal Penutupan	5 Mei 2023
Tanggal Distribusi Saham	8 Mei 2023
Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia	8 Mei 2023
Tanggal Awal Perdagangan Waran Seri I	8 Mei 2023
Tanggal Akhir Perdagangan Waran Seri I	8 Mei 2023
Pasar Reguler dan Negosiasi	2 Mei 2025
Pasar Tunas	6 Mei 2025
Tanggal Awal Pelaksanaan Waran Seri I	8 November 2025
Tanggal Akhir Pelaksanaan Waran Seri I	7 Mei 2025
Tanggal Akhir Masa Berlaku Waran Seri I	7 Mei 2025

700.000 UMUM PERDANA SAHAM

Sebanyak 700.000.000 (tujuh ratus juta) Saham Baru yang merupakan saham biasa atas nama, atau sebanyak 20,13% (dua puluh koma satu tiga persen) dari modal ditempatkan dan disetor Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham dengan nilai nominal Rp50,- (lima puluh Rupiah) setiap saham ("Saham yang Ditawarkan") yang seluruhnya terdiri dari Saham Baru, yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran sebesar Rp138,- (seratus tiga puluh delapan Rupiah) setiap saham. Pemesan Saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada Rekening Dana Nasabah Pemesan yang terhubung dengan Sub Rekening Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Jumlah Penawaran Umum Perdana Saham adalah sebanyak Rp96.600.000.000,- (sembilan puluh enam miliar enam ratus juta Rupiah).

Bersamaan dengan Penawaran Umum ini, Perseroan menerbitkan Waran Seri I sebanyak 350.000.000 (tiga ratus lima puluh juta) Waran Seri I, atau setara dengan 12,80% (dua belas koma enam nol persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum dan Penerbitan Waran Seri I. Pada setiap 2 (dua) Saham Baru hasil Penawaran Umum meletak 1 (satu) Waran Seri I dimana setiap 1 (satu) Waran Seri I dapat ditukar dengan 1 (satu) saham biasa atas nama. Waran Seri I adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melaksanakan pembelian saham biasa atas nama dengan nilai nominal sebesar Rp50,- (lima puluh Rupiah) setiap saham dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp150,- (seratus lima puluh Rupiah) setiap saham. Jumlah yang akan diterima Perseroan dari penawaran Waran Seri I adalah sebanyak sebanyak-banyaknya Rp52.500.000.000,- (lima puluh dua miliar lima ratus juta Rupiah) jangka waktu pelaksanaan Waran Seri I yaitu dimulai setelah 6 (enam) bulan sejak waran diterbitkan sampai dengan 1 (satu) Hari Kerja sebelum ulang tahun ke-2 (dua) pencatatan Waran yaitu tanggal 8 November 2023 sampai dengan 7 Mei 2025. Pemegang Waran Seri I tidak mempunyai hak sebagai pemegang saham, termasuk hak atas dividen, selama Waran Seri I tersebut belum dilaksanakan menjadi Saham Baru.

Seluruh saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham biasa atas nama lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk antara lain hak atas pembagian dividen, hak untuk mengeluarkan suara dalam RUPS, hak atas pembagian saham bonus dan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD).

Jumlah saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham adalah sebanyak 700.000.000 (tujuh ratus juta) Saham Baru yang merupakan saham biasa atas nama, dengan nilai nominal Rp50,- (lima puluh Rupiah). Dengan terjalannya seluruh saham yang ditawarkan penuh untuk memenuhi permintaan Saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham sebelum dan sesudah Penawaran Umum secara proforma akan menjadi sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp50,- per saham			Nilai Nominal Rp50,- per saham		
	Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham	Jumlah Saham	Nilai (Rp)	Setelah Penawaran Umum Perdana Saham	Jumlah Saham	Nilai (Rp)
Modal Dasar	5.000.000.000	250.000.000.000		5.000.000.000	250.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:						
PT Kingland Investindo						
Nusantara	1.100.000.000	55.000.000.000	39,60	1.100.000.000	55.000.000.000	31,63
Harris Mulawati	1.121.180.000	56.059.000.000	40,36	1.121.180.000	56.059.000.000	32,24
Indra Mulawati	554.340.000	27.717.000.000	19,95	554.340.000	27.717.000.000	15,94
Masyarakat	2.500.000	125.000.000	0,09	2.500.000	125.000.000	0,07
Harsy Mulawati	-	-	-	700.000.000	35.000.000.000	20,13
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.778.020.000	138.901.000.000	100,00	3.478.020.000	173.901.000.000	100,00
Jumlah Saham dalam Portepel	2.221.980.000	111.099.000.000		1.521.980.000	76.099.000.000	

Penerbitan Waran Seri I
Bersamaan dengan Penawaran Umum ini, Perseroan juga menerbitkan sebanyak 350.000.000 (tiga ratus lima puluh juta) Waran Seri I, Waran Seri I diberikan kepada setiap pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada Tanggal Penutupan ("DPS Penutupan") secara cuma-cuma dengan ketentuan bahwa setiap pemegang 2 (dua) saham yang namanya tercatat dalam DPS Penutupan akan memperoleh 1 (satu) Waran Seri I.

Dengan asumsi telah dilaksanakannya seluruh Waran Seri I oleh para pemegang waran, maka struktur permodalan dan kepemilikan saham Perseroan setelah pelaksanaan Penawaran Umum dan setelah pelaksanaan Waran secara proforma adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp50,- per saham			Nilai Nominal Rp50,- per saham		
	Setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan Sebelum Pelaksanaan Waran	Jumlah Saham	Nilai (Rp)	Setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan Setelah Pelaksanaan Waran	Jumlah Saham	Nilai (Rp)
Modal Dasar	5.000.000.000	250.000.000.000		5.000.000.000	250.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:						
PT Kingland Investindo						
Nusantara	1.100.000.000	55.000.000.000	31,63	1.100.000.000	55.000.000.000	28,74
Harris Mulawati	1.121.180.000	56.059.000.000	32,24	1.121.180.000	56.059.000.000	29,29
Indra Mulawati	554.340.000	27.717.000.000	15,94	554.340.000	27.717.000.000	14,48
Harsy Mulawati	2.500.000	125.000.000	0,07	2.500.000	125.000.000	0,07
Masyarakat	700.000.000	35.000.000.000	18,29	700.000.000	35.000.000.000	18,29
Pemegang Waran Seri I	-	-	-	350.000.000	17.500.000.000	9,14
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	3.478.020.000	173.901.000.000	100,00	3.828.020.000	191.401.000.000	100,00
Jumlah Saham dalam Portepel	1.521.980.000	76.099.000.000		1.171.980.000	58.599.000.000	

Keterangan lebih lanjut mengenai Penawaran Umum Perdana Saham dapat dilihat pada Bab I Penawaran Umum Perdana Saham.

RENCANA PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Sesuai dengan POJK No. 8 Tahun 2017, perkiraan keseluruhan jumlah biaya yang akan dikeluarkan oleh Perseroan adalah sebesar 2,02% (dua koma empat dua persen) dari jumlah dana yang diperoleh dari Penawaran Umum Perdana Saham.

Keterangan lebih lanjut mengenai penggunaan dana dapat dilihat pada Bab II Rencana Penggunaan Dana yang Diperoleh dari Hasil Penawaran Umum Perdana Saham.

EKUITAS

Dibawah ini disajikan perkembangan ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Posisi Keuangan Perseroan per tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Morhan dan Rekan anggota Asosiasi Global berdasarkan pemeriksaan auditor independen tanggal 28 Februari 2023 dengan Akuntan Publik Dayan Kurniawan, CPA., No. Izin Akuntan Publik : 1023. Perkembangan ekuitas Perseroan berdasarkan tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Audit Publik Drs. Thomas Suharsono Wirawan dan Rekan yang ditandatangani oleh Drs. Zainal Abidin dengan Nomor Izin Akuntan Publik: 0311 pada tanggal 14 Oktober 2022.

(dalam Rupiah penuh)

Keterangan	30 September		31 Desember	
	2022	2021	2020	2019
Ekuitas				
Modal saham - nilai nominal Rp 1.000.000 per saham				
Modal dasar - 250.000 saham pada tanggal 30 September 2022 dan 83.901 saham pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 serta 67.901 saham pada tanggal 31 Desember 2018				
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 138.901 saham pada tanggal 30 September 2022 dan 83.901 saham pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 serta 67.901 saham pada tanggal 31 Desember 2018	138.901.000.000	83.901.000.000	83.901.000.000	83.901.000.000
Proforma ekuitas dari transaksi restrukturisasi entitas independen		42.714.007.067	37.854.531.402	35.819.670.299
Tambahan modal disetor	13.572.345.057			
Pengukuran kembali liabilitas domestik atau imbalan kerja karyawan	(5.660.016.273)	(6.122.567.553)	(6.534.777.559)	(5.680.317.485)
Laba Ditahan				
Laba Tahun berjalan				
Saldo laba				
Telah ditentukan penggunaannya	10.229.716.984			
Belum ditentukan penggunaannya	14.880.839.442	39.600.445.297	29.542.749.731	24.220.932.865
Dividen				
Jumlah	171.923.885.210	169.552.884.811	144.763.505.574	138.261.285.679
Keperluan non-pergerakan	9.228.435.958	8.941.465.488	7.623.215.241	8.248.750.803
JUMLAH EKUITAS	181.152.321.168	168.494.359.391	152.607.718.915	145.759.536.662
Tabel Performa Ekuitas Pada Tanggal 30 September 2022				
Jika diasumsikan Penawaran Umum Perdana Saham telah terjadi pada tanggal 30 September 2022, maka proforma struktur permodalan Perseroan pada tanggal tersebut adalah sebagai berikut:				

(dalam Rupiah penuh)

Keterangan	Posisi Ekuitas pada tanggal 30 September 2022		Tambahan Modal Hasil Penawaran Umum Perdana Saham		Proforma Ekuitas pada tanggal 30 September 2022 setelah Penawaran Umum Perdana Saham dilaksanakan	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Ekuitas						
Modal saham - nilai nominal Rp 1.000.000 per saham						
Modal dasar - 250.000 saham pada tanggal 30 September 2022 dan 83.901 saham pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 serta 67.901 saham pada tanggal 31 Desember 2018						
Proforma ekuitas dari transaksi restrukturisasi entitas independen						
Tambahan modal disetor	13.572.345.057		6.133.000.000		17.732.345.057	
Biaya Emisi			(23.000.000.000)		(23.000.000.000)	
Pengukuran kembali liabilitas domestik atau imbalan kerja karyawan	(5.660.016.273)				(5.660.016.273)	
Laba Ditahan						
Laba Tahun berjalan						
Saldo laba						
Telah ditentukan penggunaannya	10.229.716.984				10.229.716.984	
Belum ditentukan penggunaannya	14.880.839.442	39.600.445.297	29.542.749.731	24.220.932.865		
Dividen						
Jumlah	171.923.885.210	169.552.884.811	144.763.505.574	138.261.285.679		
Keperluan non-pergerakan	9.228.435.958	8.941.465.488	7.623.215.241	8.248.750.803		
Total	181.152.321.168	168.494.359.391	152.607.718.915	145.759.536.662		

PENJAMINAN EMISI EFEK

Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek, Penjamin Emisi Efek yang namanya disebut di bawah ini, menyetujui sepenuhnya untuk menewatkan dan menjual Saham yang Ditawarkan Perseroan kepada Masyarakat sesuai perjanjian penjaminannya dengan kesanggupan penuh (full commitment) dan mengikatkan diri untuk membeli Saham yang Ditawarkan yang tidak habis terjual pada tanggal penutupan Masa Penawaran Umum.

INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS PROSPEKTUS RINGKAS

INFORMASI INTI MERUPAKAN TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS PROSPEKTUS RINGKAS YANG TELAH DIPUBLIKASIKAN PADA SURAT KABAR KONTAN PADA TANGGAL 6 APRIL 2023.

INFORMASI LENGKAP TERKAIT PENAWARAN UMUM TERDAPAT DALAM PROSPEKTUS.

OUK TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INTI. TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECEKUPAN INTI INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS PROSPEKTUS RINGKAS INTI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

INFORMASI INTI PENTING DAN PERLU MENDEPAAT PERHATIAN SEGERA, APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

PT KING TIRE INDONESIA TBK ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN, SINGKUP INFORMASI, FAKTA, DATA, ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS PROSPEKTUS RINGKAS INTI.

SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INTI SELURUHNYA AKAN DICATATKAN PADA PT BURSA EFEK INDONESIA ("BEI")



PT KING TIRE INDONESIA TBK

Kegiatan Usaha Utama :

Bergerak dalam bidang Industri Ban Luar dan Ban Dalam

Kantor Pusat
Jl. Raya Serang KM. 68
Desa Namboli Ril, Kecamatan Kibin
Kabupaten Serang – Banten 42185

Tel.: 62-254 402675
Fax : 62-254 402068

Website : www.kingland.co.id

Email : corsec@kingland.co.id

PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Sebanyak 700.000.000 (tujuh ratus juta) Saham Baru yang merupakan saham biasa atas nama, atau sebanyak 20,13% (dua puluh koma satu tiga persen) dari modal ditempatkan dan disetor Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham dengan nilai nominal Rp50,- (lima puluh Rupiah) setiap saham ("Saham yang Ditawarkan"), yang seluruhnya terdiri dari Saham Baru, yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran sebesar Rp138,- (seratus tiga puluh delapan Rupiah) setiap saham. Pemesanan Saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada Rekening Dana Nasabah Pemesan yang terhubung dengan Sub Rekening Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Jumlah Penawaran Umum Perdana Saham adalah sebanyak Rp96.600.000.000,- (sembilan puluh enam miliar enam ratus juta Rupiah).

Bersamaan dengan Penawaran Umum ini, Perseroan menerbitkan Waran Seri I sebanyak 350.000.000 (tiga ratus lima puluh juta) Waran Seri I, atau setara dengan 12,80% (dua belas koma enam nol persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum dan Penerbitan Waran Seri I. Pada setiap 2 (dua) Saham Baru hasil Penawaran Umum meletak 1 (satu) Waran Seri I dimana setiap 1 (satu) Waran Seri I dapat ditukar dengan 1 (satu) saham biasa atas nama. Waran Seri I adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melaksanakan pembelian saham biasa atas nama dengan nilai nominal sebesar Rp50,- (lima puluh Rupiah) setiap saham dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp150,- (seratus lima puluh Rupiah) setiap saham. Jumlah yang akan diterima Perseroan dari penawaran Waran Seri I adalah sebanyak sebanyak-banyaknya Rp52.500.000.000,- (lima puluh dua miliar lima ratus juta Rupiah) jangka waktu pelaksanaan Waran Seri I yaitu dimulai setelah 6 (enam) bulan sejak waran diterbitkan sampai dengan 1 (satu) Hari Kerja sebelum ulang tahun ke-2 (dua) pencatatan Waran yaitu tanggal 8 November 2023 sampai dengan 7 Mei 2025. Pemegang Waran Seri I tidak mempunyai hak sebagai pemegang saham, termasuk hak atas dividen, selama Waran Seri I tersebut belum dilaksanakan menjadi Saham Baru.

Seluruh saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham biasa atas nama lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk antara lain hak atas pembagian dividen, hak untuk mengeluarkan suara dalam RUPS, hak atas pembagian saham bonus dan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD).

Jumlah saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham adalah sebanyak 700.000.000 (tujuh ratus juta) Saham Baru yang merupakan saham biasa atas nama, dengan nilai nominal Rp50,- (lima puluh Rupiah). Dengan terjalannya seluruh saham yang ditawarkan penuh untuk memenuhi permintaan Saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham sebelum dan sesudah Penawaran Umum secara proforma akan menjadi sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp50,- per saham			Nilai Nominal Rp50,- per saham		
	Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham	Jumlah Saham	Nilai (Rp)	Setelah Penawaran Umum Perdana Saham	Jumlah Saham	Nilai (Rp)
Modal Dasar	5.000.000.000	250.000.000.000		5.000.000.000	250.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:						
PT Kingland Investindo						
Nusantara	1.100.000.000	55.000.000.000	39,60	1.100.000.000	55.000.000.000	31,63
Harris Mulawati	1.121.180.000	56.059.000.000	40,36	1.121.180.000	56.059.000.000	32,24
Indra Mulawati	554.340.000	27.717.000.000	19,95	554.340.000	27.717.000.000	15,94
Masyarakat	2.500.000	125.000.000	0,09	2.500.000	125.000.000	0,07
Harsy Mulawati	-	-	-	700.000.000	35.000.000.000	20,13
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.778.020.000	138.901.000.000	100,00	3.478.020.000	173.901.000.000	100,00
Jumlah Saham dalam Portepel	2.221.980.000	111.099.000.000		1.521.980.000	76.099.000.000	

Penerbitan Waran Seri I
Bersamaan dengan Penawaran Umum ini, Perseroan juga menerbitkan sebanyak 350.000.000 (tiga ratus lima puluh juta) Waran Seri I, Waran Seri I diberikan kepada setiap pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada Tanggal Penutupan ("DPS Penutupan") secara cuma-cuma dengan ketentuan bahwa setiap pemegang 2 (dua) saham yang namanya tercatat dalam DPS Penutupan akan memperoleh 1 (satu) Waran Seri I.

Dengan asumsi telah dilaksanakannya seluruh Waran Seri I oleh para pemegang waran, maka struktur permodalan dan kepemilikan saham Perseroan setelah pelaksanaan Penawaran Umum dan setelah pelaksanaan Waran secara proforma adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp50,- per saham			Nilai Nominal Rp50,- per saham		
	Setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan Sebelum Pelaksanaan Waran	Jumlah Saham	Nilai (Rp)	Setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan Setelah Pelaksanaan Waran	Jumlah Saham	Nilai (Rp)
Modal Dasar	5.000.000.000	250.000.000.000		5.000.000.000	250.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:						
PT Kingland Investindo						
Nusantara	1.100.000.000	55.000.000.000	31,63	1.100.000.000	55.000.000.000	28,74
Harris Mulawati	1.121.180.000	56.059.000.000	32,24	1.121.180.000	56.059.000.000	29,29
Indra Mulawati	554.340.000	27.717.000.000	15,94	554.340.000	27.717.000.000	14,48
Harsy Mulawati	2.500.000	125.000.000	0,07	2.500.000	125.000.000	0,07
Masyarakat	700.000.000	35.000.000.000	18,29	700.000.000	35.000.000.000	18,29
Pemegang Waran Seri I	-	-	-	350.000.000	17.500.000.000	9,14
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	3.478.020.000	173.901.000.000	100,00	3.828.020.000	191.401.000.000	100,00