

Tanggal Efektif	:	31 Januari 2024
Masa Penawaran Umum Perdana Saham	:	01-07 Februari 2024
Tanggal Penutupan	:	07 Februari 2024
Tanggal Distribusi Saham Secara Elektronik	:	12 Februari 2024
Tanggal Penutupan Saham Pada Bursa Efek Indonesia	:	13 Februari 2024

PENAWARAN UMUM

Perseoran dengan ini melakukan Penawaran Umum Perdana Saham dengan jumlah sebanyak 525.000.000 (lima ratus dua puluh lima juta) saham atas nama dengan nilai nominal Rp 20,00 (dua puluh rupiah) setiap saham atau setara dengan 20,79% (dua puluh lima persen) dari total modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseoran setelah Penawaran Umum Perdana Saham yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan harga sebesar Rp 145,00 (seratus empat puluh lima rupiah) setiap saham dan harga yang dibayar penuh pada saat mengajukan Pemesean Pembelian Saham. Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum ini sebanyak Rp76.125.000.000 (tujuh puluh enam miliar seratus dua puluh lima juta rupiah).

Dana yang akan mengalokasikan sebanyak 1,93% (satu koma sembilan tiga persen) (pembulatan keatas) dari Saham yang Ditawarkan pada saat Penawaran Umum Perdana Saham untuk program alokasi saham kepada karyawan (Employee Stock Allocation ("ESA")) atau dengan jumlah sebanyak 10.100.000 (sepuluh juta seratus ribu) saham, dengan harga pembelian ESA yang sama dengan Harga Penawaran.

Perseoran akan menerbitkan opsi Saham untuk program MESOP sebanyak-banyaknya 0,60% (nol koma enam nol persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh Perseoran setelah Penawaran Umum Perdana Saham pada Harga Pelaksanaan atau dengan jumlah sebanyak-banyaknya 15.150.000 (lima belas juta seratus lima puluh ribu) saham.

Perseoran tidak wajib mengikuti Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 29/POJK.04/2021 tentang Penawaran yang Bukan Merupakan Penawaran Umum ("POJK 29/2021") maupun Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 33/SE.OJK.04/2022 tentang Pedoman Pelaksanaan Penawaran Efek yang Bukan Merupakan Penawaran Umum ("SE.OJK 33/2022"), dikarenakan: (1) Perseoran hanya akan menawarkan opsi MESOP ini kepada sebanyak-banyaknya 20 (dua puluh) pihak; dan (2) jumlah nilai penawaran dari MESOP tersebut kurang dari Rp5.000.000.000 (lima miliar rupiah).

Saham Biasa Atas Nama yang ditawarkan seluruhnya terdiri dari Saham Baru yang berasal dari portfel Pelaksananya dan akan ditawarkan kepada pemegang saham yang ada dan sederajat dalam segala hal dengan Saham Biasa Atas Nama lainnya dari Perseoran yang tidak ditempatkan dan disetor penuh, termasuk antara lain hak atas pembagian dividen, hak untuk mengajukan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham, hak atas pembagian Saham Bonus dan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

Berdasarkan Akta No. 14 tanggal 4 Oktober 2023 juncto Akta No. 44 tanggal 10 Oktober 2023, berikut struktur permodalan dan kepemilikan saham Perseoran:

Pemegang Saham				Nilai Nominal Rp 20,00 (per saham)			
	Jumlah Saham	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal Rp 20,00	%		
Modal Dasar	5.000.000.000		100.000.000.000				
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:							
Hendrik Yong	1.200.000.000	24,00%	24.000.000.000		60,00%		
Hermes Thamim	500.000.000	10,00%	5.000.000.000		25,00%		
Rondy Yunanda	200.000.000	4,00%	2.000.000.000		10,00%		
Wincnet Yunanda	100.000.000	2,00%	1.000.000.000		5,00%		
Total Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.000.000.000	40,00%	20.000.000.000		100,00%		
Total Saham dalam Portfel	3.000.000.000	60,00%	30.000.000.000		100,00%		

Dengan terjalunya seluruh Saham yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseoran sebelum dan setelah Penawaran Umum Perdana Saham secara profoma akan menjadi sebagai berikut:

Struktur Permodalan Perseoran Sebelum dan Setelah Penawaran Umum Perdana Saham Terdiri Dari Saham Dengan Nilai Nominal Rp 20,00 (dua puluh rupiah) setiap saham

Sebelum Penawaran Umum				Setelah Penawaran Umum			
Pemegang Saham	Jumlah Saham	Nilai Nominal Rp 20,00	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal Rp 20,00	%	
Modal Dasar	5.000.000.000			5.000.000.000	100.000.000.000		
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:							
Hendrik Yong	1.200.000.000	24,00%	24.000.000.000		60,00%		47,52%
Hermes Thamim	500.000.000	10,00%	5.000.000.000		25,00%		19,80%
Rondy Yunanda	200.000.000	4,00%	2.000.000.000		10,00%		7,92%
Wincnet Yunanda	100.000.000	2,00%	1.000.000.000		5,00%		3,96%
Total Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.000.000.000	40,00%	20.000.000.000		100,00%		20,79%
Total Saham dalam Portfel	3.000.000.000	60,00%	30.000.000.000		100,00%		47,52%

Program Kepemilikan Saham Pegawai Perseoran (Employee Stock Allocation / ESA)

Berdasarkan keputusan RUPS yang diselenggarakan pada tanggal 03 Oktober 2023 sebagaimana tertuang dalam Akta No. 14 tanggal 4 Oktober 2023 juncto Akta No. 44 tanggal 10 Oktober 2023 dan berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseoran No. 054/EXT/ WY/2023 tanggal 6 Oktober 2023 tentang Program Pemberian Hak Opsi Pembelian Saham untuk Manajemen dan Karyawan/ Management and Employee Stock Option Plan (MESOP) PT EcoCare Indo Pasifik Tbk, Perseoran akan mengalokasikan sebanyak 1,93% (satu koma sembilan tiga persen) (pembulatan keatas) dari jumlah Saham yang Ditawarkan pada saat Penawaran Umum Perdana Saham kepada karyawan (Employee Stock Allocation ("ESA")). Dalam Program ESA akan dialokasikan Saham Bonus dan Saham Diskon kepada karyawan Perseoran yang memenuhi ketentuan Perseoran (selanjutnya disebut Peserta Program ESA), dengan penetapan alokasi saham yang akan ditentukan oleh Perseoran. Keterangan selengkapnya mengenai Program ESA dapat dilihat pada Bab I dalam Prospektus ini.

Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Pegawai (Management and Employee Stock Option Plan / MESOP)

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 29/POJK.04/2021 tentang Penawaran yang Bukan Merupakan Penawaran Umum ("POJK 29/2021") maupun Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 33/SE.OJK.04/2022 tentang Pedoman Pelaksanaan Penawaran Efek yang Bukan Merupakan Penawaran Umum ("SE.OJK 33/2022"), dikarenakan: (1) Perseoran hanya akan menawarkan opsi MESOP ini kepada sebanyak-banyaknya 20 (dua puluh) pihak; dan (2) jumlah nilai penawaran dari MESOP tersebut kurang dari Rp5.000.000.000 (lima miliar rupiah).

Disamping itu Perseoran juga mengadakan Program ESA dengan mengalokasikan saham sebanyak 1,93% (satu koma sembilan tiga persen) (pembulatan keatas) dari jumlah perlebit Saham yang Ditawarkan atau sebanyak 10.100.000 (sepuluh juta seratus ribu) saham.

Informasi lebih lengkap mengenai program MESOP dan ESA dapat dilihat pada Bab I mengenai Penawaran Umum Perdana Saham dalam Prospektus ini.

Saham yang ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini dijual oleh Perseoran dan disetor penuh dalam Penawaran Umum Perdana Saham dan akan ditawarkan kepada Masyarakat dengan harga sebesar Rp145,- (seratus empat puluh lima Rupiah) setiap Saham. Pemesean saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesean saham. Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum ini adalah sebesar Rp76.125.000.000,- (tujuh puluh enam miliar seratus dua puluh lima juta Rupiah).

Batasan atas Saham yang Ditawarkan Sebelum Penawaran Umum

Berdasarkan POJK No. 25/2017 tentang Pembatasan atas Saham yang Ditawarkan Sebelum Penawaran Umum, setiap pihak yang memperoleh saham Perseoran dengan harga dan/ atau nilai konversi dan/ atau Harga Pelaksanaan di bawah Harga Penawaran dalam jangka waktu tertentu sebelum penawaran penawaran yang diumumkan pada OJK, dilarang untuk mengalihkan sebagian atau seluruh kepemilikan atas saham tersebut sampai dengan 8 (delapan) bulan setelah Pernyataan Pendaftaran menjadi efektif.

a. Hermes Thamim memperoleh sebanyak 500.000.000 (lima ratus juta) saham di harga nominal Rp 20,00 (dua puluh rupiah) setiap sahamnya dengan nilai nominal seluruhnya Rp 24.000.000.000 (dua puluh empat miliar rupiah) berdasarkan Akta No. 14 tanggal 4 Oktober 2023.

b. Hendrik Yong memperoleh sebanyak 1.200.000.000 (satu miliar dua ratus juta) saham di harga nominal Rp 20,00 (dua puluh rupiah) setiap sahamnya dengan nilai nominal seluruhnya Rp 24.000.000.000 (dua puluh empat miliar rupiah) berdasarkan Akta No. 14 tanggal 4 Oktober 2023.

c. Rondy Yunanda memperoleh sebanyak 200.000.000 (dua ratus juta) saham di harga nominal Rp 20,00 (dua puluh rupiah) setiap sahamnya dengan nilai nominal seluruhnya Rp 4.000.000.000 (empat miliar rupiah) berdasarkan Akta No. 14 tanggal 4 Oktober 2023.

d. Wincnet Yunanda memperoleh sebanyak 100.000.000 (seratus juta) saham di harga nominal Rp 20,00 (dua puluh rupiah) setiap sahamnya dengan nilai nominal seluruhnya Rp 2.000.000.000 (dua miliar rupiah) berdasarkan Akta No. 14 tanggal 4 Oktober 2023.

Seluruh pemegang saham di atas tidak akan mengalihkan baik seluruh maupun sebagian saham (lock-up) yang dimiliki sampai dengan 8 (delapan) bulan setelah Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham Perseoran menjadi Efektif berdasarkan POJK No. 25/2017.

Berdasarkan Surat Pernyataan tanggal 29 Januari 2024, Hendrik Yong, selaku Komisaris Utama dan Pengendali Perseoran menyatakan tidak akan melepaskan pengendalian atas Perseoran sekurang-kurangnya 1 (satu) tahun setelah Pernyataan Pendaftaran Penawaran Umum Perdana Saham Perseoran menjadi efektif.

RENCANA PENGGUNAAN DANA

Seluruh dana yang diperoleh Perseoran dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham, setelah dikurangi biaya-biaya emisi, akan dipergunakan Perseoran untuk:

- Sekitar 13,50% (tiga belas koma lima nol persen) atau sebesar Rp8.800.000.000 (delapan miliar delapan ratus juta rupiah) akan digunakan Perseoran untuk pembelian gudang yang terletak di Jalan Raya Cijayanti, Bogor dari pihak afiliasi (Bpk. Hendrik Yong selaku Komisaris dan Pemegang Saham Pengendali Perseoran).
- Sekitar 49,20% (empat sembilan koma dua nol persen) akan digunakan Perseoran untuk modal kerja guna mendukung strategi pengembangan Perseoran melalui berbagai inisiatif.
- Sekitar 18,50% (delapan belas koma lima nol persen) akan digunakan Perseoran untuk pembelian aset tetap.
- Sekitar 10,80% (sepuluh koma delapan nol persen) akan digunakan Perseoran untuk penyortir modal kepada Perusahaan Anak, yaitu PT Tukang Bersih Indonesia ("TBI").
- Sekitar 8,00% (delapan koma nol nol persen) akan digunakan Perseoran untuk pembayaran modal kepada mitra usaha Perseoran, yaitu PT Indotia Pacific ("IP").

Sesuai dengan Pasal 15 POJK 30/2015, perkiraan total biaya emisi yang dikeluarkan oleh Perseoran adalah sekitar 7,72% (tujuh koma tujuh dua delapan persen) dari jumlah dana yang diperoleh dari Penawaran Umum Perdana Saham ini, yang meliputi:

- Biaya jasa penyelenggaraan (*management fee*) sebesar 1,642% (satu koma enam empat dua persen).
- Biaya jasa penjaminan (*underwriting fee*) sebesar 1,000% (satu koma nol nol nol persen).
- Biaya jasa penjualan (*selling fee*) sebesar 1,00% (satu koma nol nol nol persen); dan
- Biaya jasa profesi penjualan Pasar Modal sebesar 2,979% (dua koma sembilan tujuh sembilan persen), yang terdiri dari:
 - Biaya jasa Akuntan Publik sebesar 1,139% (satu koma satu tiga sembilan persen); dan
 - Biaya jasa Konsultan Hukum sebesar 1,748% (satu koma empat tujuh delapan persen).
- Biaya jasa Notaris sebesar 0,362% (nol koma tiga enam dua persen); dan
- Biaya jasa lembaga penjualan Pasar Modal sebesar 0,046% (nol koma nol empat enam persen), yang merupakan biaya jasa BAE; dan,
- Biaya lain-lain sebesar 1,061% (satu koma nol enam satu persen), termasuk biaya *Public Expose, Event Organizer*, Pendaftaran di OJK, BEI, KSEI, Pencetakan Prospektus dan biaya-biaya lain yang berhubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham ini.

EKUITAS

Perseoran dengan surat No. 002/CRSECC/1010/REG/12/2023 tanggal 8 Oktober 2023 telah mengajukan Pernyataan Pendaftaran kepada Dewan Komisior Kepala Eksektif Pengawas Pasar Modal OJK dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham kepada masyarakat sebanyak 525.000.000 (lima ratus dua puluh lima juta) Saham dengan nilai nominal Rp 20,00 (dua puluh rupiah) per Saham dan harga penawaran sebesar Rp 145,00 (seratus empat puluh lima rupiah) setiap Saham dengan total nilai sebanyak Rp76.125.000.000,- (tujuh puluh enam miliar seratus dua puluh lima juta rupiah) yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pesanan.

Jika diasumsikan Penawaran Umum Perdana Saham kepada Masyarakat sebanyak 525.000.000 (lima ratus dua puluh lima juta) saham di nilai nominal Rp20,- (dua puluh rupiah) setiap Saham dengan harga penawaran Rp145,- (seratus empat puluh lima rupiah) setiap Saham dengan total nilai sebanyak Rp76.125.000.000,- (tujuh puluh enam miliar seratus dua puluh lima juta rupiah) yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pesanan.

Jika diasumsikan Penawaran Umum Perdana Saham kepada Masyarakat sebanyak 525.000.000 (lima ratus dua puluh lima juta) saham di nilai nominal Rp20,- (dua puluh rupiah) setiap Saham dengan harga penawaran Rp145,- (seratus empat puluh lima rupiah) setiap Saham dengan total nilai sebanyak Rp76.125.000.000,- (tujuh puluh enam miliar seratus dua puluh lima juta rupiah) yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pesanan.

(dalam satuan Rupiah)

Uraian	Posisi Ekuitas 31 Juli 2023			Tambahan Modal Setelah Peningkatan Modal dari Hasil Penawaran Umum			Proforma Ekuitas Setelah Penawaran Umum
	Uraian	Posisi Ekuitas 31 Juli 2023	Tambahan Modal Setelah Peningkatan Modal dari Hasil Penawaran Umum	Proforma Ekuitas Setelah Penawaran Umum			
Modal dasar	-	5.000.000.000		5.000.000.000		5.000.000.000	
Modal ditempatkan dan disetor penuh	-	20.000.000.000		20.000.000.000		20.000.000.000	
Tambahan modal disetor	-	11.317.051.122		65.625.000.000		76.942.051.122	
Seluruh nilai transaksi dengan kepentingan nonpendagang	(76.412.404)			(76.412.404)		(76.412.404)	
Biaya emisi	-		(5.883.151.667)	(5.883.151.667)		(5.883.151.667)	
Saldo laba	63.693.436.599			63.693.436.599		63.693.436.599	

Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk

	77.934.075.317	70.241.848.333	148.175.923.650
Kepentingan nonpendagang	12.956.310	-	12.956.310
TOTAL EKUITAS	77.947.031.627	70.241.848.333	148.188.879.960

Jika diasumsikan perubahan struktur permodalan yang terjadi setelah tanggal laporan keuangan terakhir sampai dengan tanggal efektifnya Pernyataan Pendaftaran dan Penawaran Umum Perdana Saham kepada Masyarakat sebanyak 525.000.000 (lima ratus dua puluh lima juta) dengan nilai nominal Rp20,- (dua puluh rupiah) setiap Saham dengan harga penawaran Rp145,- (seratus empat puluh lima rupiah) setiap Saham dengan total nilai sebanyak Rp76.125.000.000,- (tujuh puluh enam miliar seratus dua puluh lima juta rupiah) yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pesanan.

Tabel Proforma Ekuitas

Perseoran dengan surat No. 002/CRSECC/1010/REG/12/2023 tanggal 8 Oktober 2023 telah mengajukan Pernyataan Pendaftaran kepada Dewan Komisior Kepala Eksektif Pengawas Pasar Modal OJK dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham kepada masyarakat sebanyak 525.000.000 (lima ratus dua puluh lima juta) Saham dengan nilai nominal Rp 20,00 (dua puluh rupiah) per Saham dan harga penawaran sebesar Rp 145,00 (seratus empat puluh lima rupiah) setiap Saham dengan total nilai sebanyak Rp76.125.000.000,- (tujuh puluh enam miliar seratus dua puluh lima juta rupiah) yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pesanan.

Jika diasumsikan Penawaran Umum Perdana Saham kepada Masyarakat sebanyak 525.000.000 (lima ratus dua puluh lima juta) saham di nilai nominal Rp20,- (dua puluh rupiah) setiap Saham dengan harga penawaran Rp145,- (seratus empat puluh lima rupiah) setiap Saham dengan total nilai sebanyak Rp76.125.000.000,- (tujuh puluh enam miliar seratus dua puluh lima juta rupiah) yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pesanan.

Jika diasumsikan Penawaran Umum Perdana Saham kepada Masyarakat sebanyak 525.000.000 (lima ratus dua puluh lima juta) saham di nilai nominal Rp20,- (dua puluh rupiah) setiap Saham dengan harga penawaran Rp145,- (seratus empat puluh lima rupiah) setiap Saham dengan total nilai sebanyak Rp76.125.000.000,- (tujuh puluh enam miliar seratus dua puluh lima juta rupiah) yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pesanan.

(dalam satuan Rupiah)

Uraian	Posisi Ekuitas setelah Permudalan 31 Juli 2023			Tambahan Modal Setelah Peningkatan Modal dari Hasil Penawaran Umum			Proforma Ekuitas Setelah Penawaran Umum
	Uraian	Posisi Ekuitas setelah Permudalan 31 Juli 2023	Tambahan Modal Setelah Peningkatan Modal dari Hasil Penawaran Umum	Proforma Ekuitas Setelah Penawaran Umum			
Modal dasar	-	5.000.000.000		5.000.000.000		5.000.000.000	
Modal ditempatkan dan disetor penuh	-	20.000.000.000		20.000.000.000		20.000.000.000	
Tambahan modal disetor	-	11.317.051.122		65.625.000.000		76.942.051.122	
Seluruh nilai transaksi dengan kepentingan nonpendagang	(76.412.404)			(76.412.404)		(76.412.404)	
Biaya emisi	-		(5.883.151.667)	(5.883.151.667)		(5.883.151.667)	
Saldo laba	63.693.436.599			63.693.436.599		63.693.436.599	

Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk

	77.934.075.317	70.241.848.333	148.175.923.650
Kepentingan nonpendagang	12.956.310	-	12.956.310
TOTAL EKUITAS	77.947.031.627	70.241.848.333	148.188.879.960

Jika diasumsikan perubahan struktur permodalan yang terjadi setelah tanggal laporan keuangan terakhir sampai dengan tanggal efektifnya Pernyataan Pendaftaran dan Penawaran Umum Perdana Saham kepada Masyarakat sebanyak 525.000.000 (lima ratus dua puluh lima juta) dengan nilai nominal Rp20,- (dua puluh rupiah) setiap Saham dengan harga penawaran Rp145,- (seratus empat puluh lima rupiah) setiap Saham dengan total nilai sebanyak Rp76.125.000.000,- (tujuh puluh enam miliar seratus dua puluh lima juta rupiah) yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pesanan.

TATA CARA PEMESANAN DAN TATA CARA PEMESANAN SAHAM

1. Penyalpaman Penawaran Saham

Pemesanan menggunakan sistem Penawaran Umum Perdana Saham Elektronik diatur dalam POJK No. 41/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan kegiatan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk Secara Elektronik ("POJK No. 41/2020"). Pemodal dapat menyampaikan minat pada masa *bookbuilding* atau pesanan pada masa Penawaran Umum Perdana Saham. Partisipan Admin dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini adalah PT KGI Sekuritas Indonesia.

Perseoran berencana untuk melakukan Penawaran Umum menggunakan sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam POJK No. 41/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan kegiatan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk Secara Elektronik ("POJK No. 41/2020"). Pemodal dapat menyampaikan minat pada masa *bookbuilding* atau pesanan pada masa Penawaran Umum Perdana Saham. Partisipan Admin dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini adalah PT KGI Sekuritas Indonesia.

Perseoran berencana untuk melakukan Penawaran Umum menggunakan sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam POJK No. 41/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan kegiatan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk Secara Elektronik ("POJK No. 41/2020"). Pemodal dapat menyampaikan minat pada masa *bookbuilding* atau pesanan pada masa Penawaran Umum Perdana Saham. Partisipan Admin dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini adalah PT KGI Sekuritas Indonesia.

Perseoran berencana untuk melakukan Penawaran Umum menggunakan sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam POJK No. 41/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan kegiatan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk Secara Elektronik ("POJK No. 41/2020"). Pemodal dapat menyampaikan minat pada masa *bookbuilding* atau pesanan pada masa Penawaran Umum Perdana Saham. Partisipan Admin dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini adalah PT KGI Sekuritas Indonesia.

a. Secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik (pada website www.e-po.co.id);

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf a wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimana pemodal tersebut sebagai pemodal yang dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir elektronik yang tersedia pada sistem Penawaran Umum Elektronik.

b. Melalui Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan menjadi nasabahnya,

PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN INFORMASI ATAS PROSPEKTUS RINGKAS DANA RANGKA PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM PT ECOCARE INDO PASIFIK TBK

INFORMASI INI MERUPAKAN PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN DARI PROSPEKTUS RINGKAS YANG TELAH DITERBITKAN DENGAN BERKUALITAS DAILY PADA TANGGAL 19 JANUARI 2024.

OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBERANAN ATAU KECUKUHAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERUBAHAN MELANGGAR HUKUM.

PROSPEKTUS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SERIUSA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAKAINYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

PT ECOCARE INDO PASIFIK TBK ("PERSEORAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBERANAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA, ATAU LAPORAN DAN KEJURUAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS INI.

SAHAM-SAHAM YANG DITAWARKAN INI SELURUHNYA AKAN DICATATKAN PADA PT BUNSA EFEK INDONESIA.



PT ECOCARE INDO PASIFIK TBK

Kegiatan Usaha Utama:

Jasa Pengelolaan dan Penyewaan alat-alat Higienitas dan Sanitasi Ruang berserta produk pendukungnya, serta Jasa Pengendalian Hama dan Jasa Kebersihan melalui Entitas Anak

Berkedudukan di Kota Jakarta Barat

KANTOR PUSAT

Gedung Infinia Park, Jl. Dr. Saharjo No. 45 Blok A No. 55, Manggarai, Tebet, Jakarta Selatan 12850

Telepon: +62 (21) 290 2324 00 Fax: +62 (21) 837 058 87

KANTOR REPRESENTATIF

Grand Silipter Tower, Suite F-1 Lantai 37, Jl. Letjen S. Parman, RT.1/RW.4, Palmerah, Kec. Palmerah, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11480

Telepon: +62 (21) 290 222 66 Fax: +62 (21) 290 222 68

Email: corsec@ecocare.co.id Website: <https://www.ecocare.id/>

KANTOR OPERASIONAL

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, Perseoran memiliki 21 Kantor Operasional yang terletak pada kota Bali, Balikpapan, Bandung, Batam, Bekasi, Bogor, Cirebon, Jakarta, Jogjakarta, Lombok, Makassar, Malang, Medan, Palembang, Semarang, Solo, Surabaya dan Tangerang

PERAWAN UMUM PERDANA SAHAM

Sebanyak 525.000.000 (lima ratus dua puluh lima juta) saham atas nama dengan nilai nominal Rp20,00 (dua puluh rupiah) setiap saham atau setara dengan 20,79% (dua puluh koma tujuh sembilan persen) dari total modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Penawaran Umum Perdana Saham yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan harga penawaran sebesar Rp145,- (seratus empat puluh lima Rupiah) setiap Saham. Pemesean saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesean saham. Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum ini adalah sebesar Rp76.125.000.000,- (tujuh puluh enam miliar seratus dua puluh lima juta Rupiah).

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana Saham ini, sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT EcoCare Indo Pasifik Tbk Nomor: 44 tanggal 4 Oktober 2023 juncto Akta No. 14 tanggal 10 Oktober 2023, yang seluruhnya dibuat di hadapan Dr. Sugih Haryati S.H., M.Kn., Notaris di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, berkedudukan di Kota Jakarta Selatan dan berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseoran No. 054/EXT/WY/2023 tanggal 6 Oktober 2023 tentang Program Pemberian Hak Opsi Pembelian Saham untuk Manajemen dan Karyawan/ Management and Employee Stock Option Plan ("MESOP") yang jumlah sebanyak-banyaknya 0,60% (nol koma enam nol persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setiap Penawaran Umum Perdana Saham atau dengan jumlah sebanyak-banyaknya 15.150.000 (lima belas juta seratus lima puluh ribu) saham.

Perseoran tidak wajib mengikuti Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 29/POJK.04/2021 tentang Penawaran yang Bukan Merupakan Penawaran Umum ("POJK 29/2021") maupun Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 33/SE.OJK.04/2022 tentang Pedoman Pelaksanaan Penawaran Efek yang Bukan Merupakan Penawaran Umum ("SE.OJK 33/2022"), dikarenakan: (1) Perseoran hanya akan menawarkan opsi MESOP ini kepada sebanyak-banyaknya 20 (dua puluh) pihak; dan (2) jumlah nilai penawaran dari MESOP tersebut kurang dari Rp5.000.000.000 (lima miliar rupiah).

Disamping itu Perseoran juga mengadakan Program ESA dengan mengalokasikan saham sebanyak 1,93% (satu koma sembilan tiga persen) (pembulatan keatas) dari jumlah perlebit Saham yang Ditawarkan atau sebanyak 10.100.000 (sepuluh juta seratus ribu) saham.

Informasi lebih lengkap mengenai program MESOP dan ESA dapat dilihat pada Bab I mengenai Penawaran Umum Perdana Saham dalam Prospektus ini.

Saham yang ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini dijual oleh Perseoran dan disetor penuh dalam Penawaran Umum Perdana Saham dan akan ditawarkan kepada Masyarakat dengan harga sebesar Rp145,- (seratus empat puluh lima Rupiah) setiap Saham. Pemesean saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesean saham. Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum ini adalah sebesar Rp76.125.000.000,- (tujuh puluh enam miliar seratus dua puluh lima juta Rupiah).

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana Saham ini, sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT EcoCare Indo Pasifik Tbk Nomor: 44 tanggal 4 Oktober 2023 juncto Akta No. 14 tanggal 10 Oktober 2023, yang seluruhnya dibuat di hadapan Dr. Sugih Haryati S.H., M.Kn., Notaris di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, berkedudukan di Kota Jakarta Selatan dan berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseoran No. 054/EXT/WY/2023 tanggal 6 Oktober 2023 tentang Program Pemberian Hak Opsi Pembelian Saham untuk Manajemen dan Karyawan/ Management and Employee Stock Option Plan ("MESOP") yang jumlah sebanyak-banyaknya 0,60% (nol koma enam nol persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setiap Penawaran Umum Perdana Saham atau dengan jumlah sebanyak-banyaknya 15.150.000 (lima belas juta seratus lima puluh ribu) saham.

Perseoran tidak wajib mengikuti Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 29/POJK.04/