

# PROSPEKTUS RINGKAS

**INFORMASI DALAM DOKUMEN INI MASIH DAPAT DILENGKAPI DAN/ATAU DIUBAH, PERNYATAAN PENDAFTARAN EFEK INI TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN, NAMUN BELUM MEMPEROLEH PERNYATAAN EFEKTIF DARI OTORITAS JASA KEUANGAN. DOKUMEN INI HANYA DAPAT DIGUNAKAN DALAM RANGKA PENAWARAN AWAL TERHADAP EFEK INI. EFEK INI TIDAK DAPAT DIJUAL SEBELUM PERNYATAAN PENDAFTARAN YANG TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN MENJADI EFEKTIF. PEMESANAN MEMBELI EFEK INI HANYA DAPAT DILAKSANAKAN SETELAH CALON PEMBELI ATAU PESANAN MENEMERIMA ATAU MEMPUNYAI KESEMPATAN UNTUK MEMBACA PROSPEKTUS.**

**OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECEKUPAN ISI PROSPEKTUS RINGKAS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.**

**PROSPEKTUS RINGKAS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.**

**PT PRIMADAYA PLASTISINDO TBK ("PERSEKORAM") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL, SERTA KEJUJURAN PENDAPAT YANG BERTACUAN DALAM PROSPEKTUS RINGKAS INI.**



## PT Primadaya Plastisindo Tbk

**Kegiatan Usaha Utama:**  
 Bergerak Dalam Bidang Industri Barang Darat Plastik Untuk Pengemasan  
 Berkedudukan di Bogor, Jawa Barat – Indonesia

**Kantor Pusat**  
 Jl. Raya Narogong KM. 18 Cileungsi  
 Bogor, Jawa Barat 16829  
 Telepon: +62 21 8230 045, 8233 908  
 Faksimili: +62 21 8230 044  
 Email: primadaya@pt-pdp.com  
 Website: pt-pdp.com

### Kantor/Pabrik Bandar Lampung

Jl. Ir Sutami KM 8 No. 88  
 Kel. Campang Jaya, Kec. Sukabumi,  
 Bandar Lampung 35122  
 Telepon: +62 721 350 125/Fax: +62 721 350 128

### Kantor/Pabrik Tangerang

Jl. Raya Ps. Kemis No. 84 Ds. Sukaharja  
 Kec. Sindang Jaya, Tangerang-Bantorek 15560  
 Telepon: +62 21 5904 086, 5904 087  
 Faksimili: +62 21 5904 085

### Kantor/Pabrik Binjai

Jl. Soekarno Hatta No. 4018  
 Tungguro Binjai Timur, Kota Binjai,  
 Sumatera Utara 20734  
 Telepon: +62 61 8825 886/Fax: +62 61 8825 777

### Kantor/Pabrik Sukabumi

Jl. PLN Angkrong RT 25, RW 011  
 Desa Sundaweng, Kec.Parungkuda,  
 Kab. Sukabumi, Jawa Barat 43357  
 Telepon: +62 266 6722 999/Fax: +62 266 6722 666

### PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Sebanyak-banyaknya 500.000.000 (lima ratus juta) Saham Biasa Atas Nama atau sebanyak-banyaknya 20% (dua puluh persen) dari jumlah seluruh modal disetor Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan, yang merupakan saham baru dan dikeluarkan dari portfel Perseroan ("Saham Baru") dengan Nilai Nominal Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham, dengan Harga Penawaran Rp 195,- (seratus sembilan puluh lima Rupiah) sampai dengan Rp200,- (dua ratus Rupiah) setiap saham yang ditetapkan berlaku untuk seluruh Saham Baru ("Saham Yang Ditawarkan"). Pemesanan Saham Melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesanan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum adalah sebanyak-banyaknya Rp100.000.000.000,- (seratus miliar Rupiah).

Saham Biasa Atas Nama yang ditawarkan seluruhnya terdiri dari Saham Baru yang berasal dari portfel Perseroan, serta akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan Saham Biasa Atas Nama lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk antara lain hak atas pembagian dividen, hak untuk mengeluarkan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham, hak atas pembagian Saham Bonus dan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

### PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK



### PT Semesta Invest Sekuritas

#### PENJAMIN EMISI EFEK (Akan Ditentukan Kemudian)

### PENCATATAN SAHAM-SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA INI AKAN DILAKUKAN DI BURSA EFEK INDONESIA

#### EMISI EFEK INI DIJAMIN SECARA KESANGGUPAN PENUH (FULL COMMITMENT)

#### RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEORAN ADALAH RISIKO PERSAINGAN USAHA DI BISNIS PENGEMASAN, RISIKO USAHA PERSEORAN SELENGKAPNYA DICANTUMKAN DALAM BAB VI DI DALAM PROSPEKTUS.

#### RISIKO TERKAIT DENGAN KEPEMILIKAN ATAS SAHAM PERSEORAN YAITU TIDAK LIKUIDNYA SAHAM YANG DITAWARKAN ANTARA LAIN DISEBABKAN OLEH JUMLAH PEMEGANG SAHAM PERSEORAN YANG TERBATAS DAN/ATAU TUJUAN PEMBELIAN SAHAM SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.

#### PERSEORAN TIDAK MENYERIKAN SAHAM HASIL PENAWARAN UMUM INI DALAM BENTUK SURAT KOLEKTIF SAHAM, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI").

Prospektus Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 13 Oktober 2022

### LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

KETERANGAN	31 Mei		31 Desember		(dalam Rupiah)
	2022	2021*	2021	2020	
<b>PENDAPATAN BERSIH</b>	144.718.541.316	134.367.274.851	318.999.156.922	341.142.365.610	199.094.246.150
<b>SEBAP POKOK PENDAPATAN BERSIH</b>	(115.877.364.404)	(114.533.655.036)	(273.546.925.020)	(205.132.583.590)	(168.907.816.270)
<b>LABA KOTOR</b>	28.841.176.832	19.833.619.815	44.652.151.302	35.640.762.260	30.176.430.880
<b>Beban pemersan</b>	(424.302.051)	(489.300.020)	(1.015.351.209)	(228.435.209)	(469.465.164)
<b>Beban umum dan administrasi</b>	(11.709.271.081)	(11.828.554.449)	(25.591.911.934)	(20.708.139.527)	(16.335.132.847)
<b>LABA USAHA</b>	16.707.803.700	7.485.374.400	16.846.868.069	15.113.147.440	13.381.813.869
<b>Beban keuangan</b>	(1.794.679.659)	(1.638.547.264)	(4.008.316.657)	(3.969.726.457)	(765.293.568)
<b>Pendapatan keuangan</b>	24.904.400	35.158.503	46.808.208	24.121.629	52.281.121
<b>Pendapatan lain-lain - bersih</b>	(415.358.910)	(1.638.547.264)	1.544.456.278	4.213.304.217	51.274.192
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	15.353.177.861	2.734.695.767	16.428.619.778	15.379.208.133	12.890.956.614
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>					
<b>Kiri</b>	(3.981.140.000)	(1.829.496.000)	(4.799.433.100)	(3.179.034.320)	(3.554.436.790)
<b>Tanggihan</b>	168.925.428	194.418.591	458.887.436	205.118.719	202.075.870
<b>LABA PAJAK PENGHASILAN - BERSIH</b>	(3.292.214.572)	(1.635.077.409)	(4.340.545.664)	(2.973.915.601)	(3.352.360.890)
<b>LABA BERSIH PERIODE BERJALAN</b>	11.960.963.379	5.998.618.378	12.088.022.117	12.405.292.532	9.337.694.734
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>					
<b>Pos yang tidak akan diwujudkan jika laba rugi: Pengukuran kembali liability - destimasi atas imbalan kerja karyawan</b>	540.998.540	158.633.688	575.177.749	(78.039.581)	302.305.761
<b>Pajak penghasilan terkait</b>	(119.819.678)	(34.899.407)	(128.539.105)	17.168.708	(75.576.440)
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>	12.382.342.240	5.723.365.659	12.533.658.761	12.344.421.659	9.564.424.055
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	5,98	3,46	7,39	7,99	7,49

### RASIO KEUANGAN

Keterangan	31 Mei	31 Desember
<b>RASIO LIKUIDITAS (X)</b>		
Rasio Kas - Cash Ratio	0,03	0,06
Rasio Cepat - Quick Ratio	0,70	0,82
Rasio Lancar - Current Ratio	1,84	3,36
Rasio Tidak Lancar	4,80	7,68
Aset/Liabilitas	2,83	4,93
Liabilitas/Aset	0,35	0,20
Liabilitas/Ekuitas	0,55	0,25
Interest Coverage Ratio (ICR)	9,60	5,17
Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	9,31	4,70
<b>RASIO PERTUMBUHAN (%)</b>		
Pertumbuhan Penjualan Neto	7,70	32,26
Pertumbuhan Laba Bruto	45,56	26,08
Labas Operasi	122,91	24,70
Labas Komprehensif Periode Berjalan	113,22	1,53
Jumlah Aset	29,54	17,85
Jumlah Liabilitas	125,50	-21,76
Jumlah Ekuitas	5,15	35,26
<b>RASIO USAHA (%)</b>		
Labas Bruto / Penjualan Neto	19,93	14,25
Labas Sebelum Pajak Penghasilan / Penjualan Neto	10,61	5,15
Labas Komprehensif Periode Berjalan / Penjualan Neto	8,54	3,93
Labas Tahun Berjalan / Jumlah Aset	8,24	3,79
Labas Tahun Berjalan / Jumlah Liabilitas	4,73	5,04
Labas Sebelum Pajak Penghasilan / Jumlah Ekuitas	6,09	6,85
Labas Komprehensif Periode Berjalan / Jumlah Ekuitas	4,90	5,23
Labas Sebelum Pajak Penghasilan / Jumlah Aset	3,94	5,46
Labas Komprehensif Periode Berjalan / Jumlah Aset	3,17	4,17

### ANALISIS LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA

**Analisis dan pembahasan oleh manajemen yang disajikan di bawah ini disusun berdasarkan, serta harus dibaca bersama-sama dengan dan mengacu pada laporan keuangan Perseroan untuk periode 5 (lima) bulan pada tanggal 31 Mei 2022 dan 2021 (tidak diaudit) yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik ("KAP") Morhan & Rekan ditandatangani oleh David Kurniawan, CPA, serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik ("KAP") Handoko & Suparman yang telah ditandatangani oleh Haryo Suparman, MM., MBA., CPA., BKP, dengan opini wajar tanpa modifikasi dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik ("KAP") Handoko & Suparman yang telah ditandatangani oleh DR. Handoko Karjantoro, AK., M.Sc., CPA. Serta tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik ("KAP") Irvan yang telah ditandatangani oleh Irvan, CPA dengan opini dengan pengecualian.**

### LAPORAN POSISI KEUANGAN

KETERANGAN	31 Mei		31 Desember		(dalam Rupiah)
	2022	2021	2020	2019	
<b>ASET LANCAR</b>	2.788.607.742	2.433.958.123	3.497.254.777	3.055.563.729	
<b>Persediaan</b>	53.120.860.850	29.202.461.390	26.535.255.895	41.413.806.753	
<b>Piutang-lain</b>					
<b>Pihak ketiga</b>	100.000.000	400.000.000	-	-	
<b>Pihak berkecila</b>	298.530.000	326.732.000	11.144.976	16.566.000	
<b>Persediaan</b>	103.908.238.240	94.217.176.867	63.097.096.629	61.035.359.605	
<b>Uang muka dan biaya dibayar di muka</b>	4.946.560.343	4.603.539.485	4.204.423.616	6.535.508.000	
<b>Pajak dibayar di muka</b>	3.002.200.000	-	-	203.379.984	
<b>Uang ditanggung</b>	168.165.317.726	129.983.867.865	97.346.128.793	112.259.984.071	
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>	1.366.541.337	1.146.317.940	6.153.778.251	2.277.283.200	
<b>Dana yang dibelanjakan penggunaannya</b>	650.000.000	650.000.000	650.000.000	-	
<b>Asesit</b>	1.506.365.704	1.458.459.869	1.129.161.655	906.874.208	
<b>Asesit tetap - bersih</b>	216.120.691.740	164.115.816.138	143.095.144.390	133.874.497.218	
<b>Asesit hak guna</b>	1.921.914.715	1.777.311.844	6.884.670.603	-	
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	221.567.513.510	170.847.771.891	157.912.754.879	138.802.654.626	
<b>TOTAL ASET</b>	389.732.810.685	300.831.629.756	255.257.880.672	249.062.638.697	

### LIABILITAS DAN EKUITAS

KETERANGAN	31 Mei		31 Desember		(dalam Rupiah)
	2022	2021	2020	2019	
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	14.565.174.804	118.571.297			
<b>Utang bank jangka pendek</b>	28.109.578.775	20.745.275.533	22.782.891.879	36.481.962.477	
<b>Utang pajak</b>	5.267.984.824	2.089.285.318	562.237.486	465.688.829	
<b>Beban masih harus dibayar</b>	4.472.151.764	1.951.853.862	1.882.277.447	1.123.765.271	
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>	300.000.000	-	-	-	
<b>Utang bank</b>	38.842.268.819				
<b>Utang pembiayaan konsumen</b>	118.571.297				
<b>Liabilitas sewa</b>	6.883.045.065				
<b>Liabilitas sewa</b>	6.236.930.323				
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	91.308.146.249	38.727.827.935	42.491.330.501	59.098.341.352	
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>					
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>					
<b>Utang bank</b>	38.842.268.819	14.480.902.056	15.594.497.000	21.026.924.975	
<b>Utang pembiayaan konsumen</b>	118.571.297	14.480.902.056	15.594.497.000	21.026.924.975	
<b>Liabilitas sewa</b>	6.883.045.065				
<b>Liabilitas sewa</b>	6.236.930.323				
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	46.180.815.804	22.333.095.129	35.439.302.240	25.103.830.166	
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	137.488.961.753	60.970.723.064	77.930.632.741	84.309.171.518	
<b>EKUITAS</b>					
<b>Modal saham - nilai nominal Rp 1.000.000</b>					
<b>Saldo di awal</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di akhir</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di awal</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di akhir</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di awal</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di akhir</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di awal</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di akhir</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di awal</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di akhir</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di awal</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di akhir</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di awal</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di akhir</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di awal</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di akhir</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di awal</b>	200.000.000.000	200.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	
<b>Saldo di akhir</b>	200.000.000.000	200.000.000.000			

