

Perbandingan posisi pada tanggal 31 Desember 2022 dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2021
 Liabilitas jangka pendek pada tanggal 31 Desember 2022 tercatat sebesar Rp13.545.419.697, mengalami penurunan sebesar Rp12.328.462.307 atau 47,65% dibandingkan dengan liabilitas jangka pendek pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp25.873.882.004. Penurunan ini terutama disebabkan oleh menurunnya utang usaha kepada pihak berelasi yaitu PT Kreatif Konstruksi Indonesia dan pihak ketiga antara lain PT Teratai Bumi Sultra, PT Quadra Dinamika Internasional, PT Warna Pelangi Indonesia dan PT Kreatif Konstruksi Indonesia.

Perbandingan posisi pada tanggal 31 Desember 2021 dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2020
 Liabilitas jangka pendek pada tanggal 31 Desember 2021 tercatat sebesar Rp25.873.882.004, mengalami peningkatan sebesar Rp19.259.241.226 atau 291,16% dibandingkan dengan liabilitas jangka pendek pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp6.614.640.778. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh meningkatnya liabilitas jangka panjang yang diakibatkan oleh penunjam Indonesia dan pihak ketiga antara lain PT Teratai Bumi Sultra, PT Quadra Dinamika Internasional dan PT Warna Pelangi Indonesia.

Liabilitas Jangka Panjang
Perbandingan posisi pada tanggal 31 Maret 2023 dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2022
 Liabilitas jangka panjang pada tanggal 31 Maret 2023 tercatat sebesar Rp1.571.628.921, mengalami penurunan sebesar Rp1.014.472.930 atau 39,23% dibandingkan dengan liabilitas pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp2.586.101.851. Penurunan ini terutama disebabkan oleh menurunnya utang bank dan utang pembiayaan yang sebagian telah dilakukan pembayaran pada periode berjalan.

Perbandingan posisi pada tanggal 31 Desember 2022 dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2021
 Liabilitas jangka panjang pada tanggal 31 Desember 2022 tercatat sebesar Rp2.586.101.851, mengalami peningkatan sebesar Rp4.986.384.311 atau 16,12% dibandingkan dengan liabilitas jangka panjang pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp3.063.086.162. Penurunan ini terutama disebabkan oleh menurunnya utang bank dan liabilitas sewa sehubungan telah dilakukan pembayaran pada tahun berjalan.

Perbandingan posisi pada tanggal 31 Desember 2021 dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2020
 Liabilitas jangka panjang pada tanggal 31 Desember 2021 tercatat sebesar Rp3.063.086.162, mengalami penurunan sebesar Rp1.251.972.355 juta atau 29,88% dibandingkan dengan liabilitas jangka panjang pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp4.335.058.517. Penurunan ini terutama disebabkan oleh menurunnya utang bank, utang lembaga keuangan dan liabilitas sewa sehubungan telah dilakukan pembayaran pada tahun berjalan.

EKUITAS
Perbandingan posisi pada tanggal 31 Maret 2023 dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2022
 Jumlah ekuitas pada tanggal 31 Maret 2023 tercatat sebesar Rp7.429.817.562, mengalami peningkatan sebesar Rp12.027.356.412 atau 18,39% dibandingkan dengan jumlah ekuitas pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp5.402.461.150. Peningkatan ini disebabkan oleh penempatan modal pada periode berjalan. Perseoran, Hal ini dikarenakan pemegang saham Perseoran menyetujui pembagian dividen saham dan langsung disetorkan kembali oleh pemegang saham sebagai modal tambahan. Jumlah ekuitas pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp5.402.461.150, mengalami peningkatan sebesar Rp1.939.149.011 atau 42,01% dibandingkan dengan jumlah ekuitas pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp4.463.311.139. Peningkatan ini disebabkan oleh perolehan laba tahun berjalan Perseoran yang mengalami peningkatan akibat pendapatan yang signifikan pada kedua semester.

Perbandingan posisi pada tanggal 31 Desember 2022 dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2021
 Jumlah ekuitas pada tanggal 31 Desember 2022 tercatat sebesar Rp5.402.461.150, mengalami peningkatan sebesar Rp1.939.149.011 atau 42,01% dibandingkan dengan jumlah ekuitas pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp4.463.311.139. Peningkatan ini disebabkan oleh perolehan laba tahun berjalan Perseoran yang mengalami peningkatan akibat pendapatan yang signifikan pada kedua semester.

Perbandingan posisi pada tanggal 31 Desember 2021 dengan posisi pada tanggal 31 Desember 2020
 Jumlah ekuitas pada tanggal 31 Desember 2021 tercatat sebesar Rp4.463.311.139, mengalami peningkatan sebesar Rp1.106.244.388 atau 31,61% dibandingkan dengan jumlah ekuitas pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp3.391.066.751. Peningkatan ini disebabkan oleh perolehan laba tahun berjalan Perseoran yang mengalami peningkatan akibat pendapatan yang signifikan pada kedua semester.

LAPORAN ARUS KAS PERSEORAN
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI
 Arus kas dari aktivitas operasi berasal dari hasil operasi Perseoran yang terutama terdiri dari penerimaan pendapatan, pembayaran gaji, pembelian barang, pembelian barang, pembayaran kas untuk beban usaha dan pembayaran kas kepada karyawan. Perseoran tidak memiliki pola arus kas khusus dari aktivitas operasi terkait dengan karakteristik dan siklus usaha Perseoran.

Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022
 Arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi sebesar 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023 tercatat sebesar Rp6.237.962.988, mengalami penurunan sebesar Rp12.818.620.352 atau 192,48% dibandingkan dengan arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi sebesar 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 sebesar Rp19.356.583.340. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan kas dari pelanggan, seiring dengan penurunan pendapatan yang berasal dari pendapatan jasa infrastruktur.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021
 Arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 tercatat sebesar Rp7.218.814.226, mengalami peningkatan sebesar Rp13.059.865.433 atau 59,87% dibandingkan dengan arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp7.854.146.813. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan kas dari pelanggan, seiring dengan peningkatan pendapatan yang berasal dari pendapatan jasa konstruksi.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020
 Arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 tercatat sebesar Rp8.754.146.813, mengalami peningkatan sebesar Rp7.113.751.636 atau 74,41% dibandingkan dengan arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp1.640.395.177. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan kas dari pelanggan, seiring dengan peningkatan pendapatan yang berasal dari pendapatan jasa konstruksi dan pendapatan jasa infrastruktur.

ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI
 Arus kas dari aktivitas investasi besar digunakan untuk perolehan aset tetap dan investasi kepada asosiasi. Perseoran tidak memiliki pola arus kas khusus untuk aktivitas investasi terkait dengan karakteristik dan siklus usaha Perseoran.

Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022
 Arus kas yang digunakan untuk aktivitas investasi pada periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023 tercatat sebesar Rp5.324.996.397, mengalami penurunan sebesar Rp2.106.074.444 atau 41,82% dibandingkan dengan arus kas neto diperoleh dari aktivitas investasi pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 sebesar Rp7.436.992.953. Penurunan ini terutama disebabkan oleh perolehan aset tetap dan perolehan investasi. Perolehan aset tetap berupa alat berat yang digunakan untuk menunjang kegiatan operasional dalam rangka meningkatkan pendapatan jasa konstruksi Perseoran. Perolehan investasi merupakan untuk membeli pembelian seluruh kepemilikan saham di PT Cahaya Mega Beton Indonesia.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021
 Arus kas neto digunakan untuk aktivitas investasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 tercatat sebesar Rp10.100.849.931, mengalami penurunan sebesar Rp15.263.053.695 atau 75,93% dibandingkan dengan arus kas neto digunakan untuk aktivitas investasi pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp25.374.132.249 atau 250,44% dibandingkan dengan arus kas neto diperoleh dari aktivitas investasi pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp4.344.926.901. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh pembelian aset tetap, pembelian seluruh kepemilikan saham di PT Cahaya Mega Beton Indonesia.

ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN
 Arus kas dari aktivitas pendanaan berasal dari Utang Bank, Liabilitas Sewa dan Utang Lembaga Keuangan. Perseoran tidak memiliki pola arus kas khusus untuk aktivitas pendanaan terkait dengan karakteristik dan siklus usaha Perseoran.

Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022
 Arus kas yang diperoleh dari aktivitas pendanaan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023 tercatat sebesar Rp2.834.299.528, mengalami peningkatan sebesar Rp1.936.555.460 atau 80,18% dibandingkan dengan arus kas neto diperoleh dari aktivitas pendanaan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 sebesar Rp4.494.354.963. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh bertambahnya pembayaran utang bank dan lembaga keuangan pada periode berjalan.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021
 Arus kas neto digunakan untuk aktivitas pendanaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 tercatat sebesar Rp1.851.796.544, mengalami penurunan sebesar Rp4.785.746.132 atau 259,44% dibandingkan dengan arus kas neto diperoleh dari aktivitas pendanaan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp6.638.549.588. Penurunan ini terutama disebabkan oleh pembayaran utang bank dan liabilitas sewa, serta tidak adanya penambahan fasilitas pinjaman bank.

FAKTOR RISIKO
 Risiko yang disajikan berikut ini telah disusun berdasarkan bobot risiko yang akan memiliki dampak paling besar hingga dampak paling kecil bagi Perseoran. Sebagaimana halnya dengan bidang-bidang usaha lainnya, dalam menjalankan usahanya Perseoran menghadapi risiko yang dapat mempengaruhi kegiatan usaha Perseoran. Adapun beberapa Laporan Auditor Independen terlampir 18 Agustus 2023 atas laporan keuangan pada tanggal 31 Maret 2023 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hadori Sugianto Adi & Rekan, yang telah ditandatangani Henri Hartono (Jin Akuntan Publik No. 1691), dan tanggal Laporan Auditor Independen terlampir 6, 7, 2023 atas laporan keuangan pada tanggal 31 Desember 2022, 2021 dan 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hadori Sugianto Adi & Rekan yang telah ditandatangani oleh Wikanjoro (Jin Akuntan Publik No. 1202), berdasarkan ketentuan Undang-Undang Independen terlampir 18 Agustus 2023 dengan opini Wajar Tanpa Pengecualan, selain sebagai berikut:

- Pada tanggal 13 September 2023, Perseoran telah melakukan pelunasan seluruh utang kepada Bank Bina dengan berjalan berdasarkan Putusan Pengadilan Menengah Pokok Beserta Pinan sebesar Rp7.638.254.89 (tujuh ratus tiga puluh empat ribu enam ratus tiga puluh empat ribu delapan ratus dua puluh empat Rupiah delapan sembilan sen)
- Pada tanggal 18 September 2023, Perseoran telah menandatangani Perjanjian Utang Pinjam sebesar Rp7.000.000,00 (tujuh ratus tujuh puluh juta Rupiah) dengan bank PT Bank Mandiri (Persero) Tbk pada tanggal 18 Agustus 2023, yang telah ditandatangani oleh Wikanjoro (Jin Akuntan Publik No. 1202), dan tanggal 18 September 2023, Perseoran telah menandatangani Perjanjian Utang Pinjam sebesar Rp7.000.000,00 (tujuh ratus tujuh puluh juta Rupiah) dengan bank PT Bank Mandiri (Persero) Tbk pada tanggal 18 Agustus 2023, yang telah ditandatangani oleh Wikanjoro (Jin Akuntan Publik No. 1202), dan tanggal 18 September 2023, Perseoran telah menandatangani Perjanjian Utang Pinjam sebesar Rp7.000.000,00 (tujuh ratus tujuh puluh juta Rupiah) dengan bank PT Bank Mandiri (Persero) Tbk pada tanggal 18 Agustus 2023, yang telah ditandatangani oleh Wikanjoro (Jin Akuntan Publik No. 1202).

PERJAJAKAN
CALON PEMBELI SAHAM DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM
 (Bil Diikuti dengan "Alokasi Awal Efek")
MASING-MASING MENGENAI AKHIBAT PERJAJAKAN YANG MUNGKIN TIMBUL DARI PEMBELIAN, PEMILIKAN MAUPUN PENJUALAN SAHAM YANG DIBELI MELALUI PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI.

LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM
 Konsultansi Hukum : Warena & Partners Law Firm
 Notaris : Hadori Sugianto Adi & Rekan
 Biro Administrasi Efek : PT Admitra Jasa Korpora

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perseoran sebagaimana didefinisikan dalam Undang-Undang PPSU.

TATA CARA PEMESANAN SAHAM
1. Pemesanan Pembelian Saham
 Pemesanan minat dan pesanan dalam Penawaran Umum ini menggunakan sistem Penawaran Umum Elektronik yang diatur dalam POJK Nomor 41/POJK/04/2020 tentang Pelaksanaan Kegiatan Penawaran Umum Efek Berjangka Waktu Tertentu yang Bersifat Utang dan/atau Sukuk Sekur Elektronik. Pemodal dapat menyampaikan minat pada masa bookbuilding atau pesanan pada masa Penawaran Umum.

KETERANGAN TENTANG PERSEORAN, KEGIATAN USAHA SERTA KECONDONGAN DAN PROSEK USAHA
A. Keterangan tentang Perseoran
Riwayat Singkat Perseoran
 Perseoran didirikan dengan nama PT Koka Indonesia sebagai Kantor Akad Penginderaan Perseoran Terbatas ("Koka Indonesia No.45" tanggal 21 Juni 2011, yang dibubarkan di hadapan Inovandi Damank - Sarjana Hukum, Magister Notariat, dan Notaris di Kabupaten Bekasi. Akad pendirian tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Koordinator Bidang Hukum dan HAM pada tanggal 15 Mei 2011. Tahun 2011 terdapat 05 Juli 2011 dari telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan No.AHU-0054949.AH.01.09.Tahun 2011 tanggal 05 Juli 2011 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia dibawah No.23 tanggal 21 Maret 2023. Tambahan No. 9549/0223 ("Akta Pendirian Perseoran"). Berdasarkan Akta Pendirian Perseoran, maka struktur pemodal dan komposisi susunan pemegang saham Perseoran adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp 8.584,- per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	250.000	2.146.000.000	
Modal Ditambahkan dan Disetor:			
1. Ny Gao Jing	160.000	1.373.440.000	80,00
2. Tn. Yanto (Rany Lim)	40.000	336.560.000	20,00
Jumlah Modal Ditambahkan dan Disetor	200.000	1.719.800.000	100,00
Saham dalam Portepal	200.000	426.200.000	

Struktur Pemodal dan Kepemilikan Saham Perseoran
 Pada saat diterbitkannya Prospektus, berikut adalah struktur pemodal dan komposisi susunan pemegang saham Perseoran:

Keterangan	Nilai Nominal Rp25 per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	8.584.000.000	214.600.000.000	
Modal Ditambahkan dan Disetor:			
Ny. Gao Jing	1.223.220.000	30.580.500.000	57,00
PT Kreatif Konstruksi Indonesia	708.180.000	17.704.500.000	33,00
Ny. Gao Jinfeng	154.587.840	3.864.945.000	7,20
Tn. Pei Xiang	60.022.160	1.504.054.000	2,80
Jumlah Modal Ditambahkan dan Disetor	2.146.000.000	53.650.000.000	100,00
Saham dalam Portepal	6.438.000.000	160.950.000.000	

Perseoran ber Kantor Pusat di Jakarta Selatan dan Konstruksi di Jl. Arteri No. 7C / Jl. Sultan Iskandar Muda No. 7, Lanta 3, Desa/Kelurahan Kebayoran Lama Utara, Kecamatan Bayan Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12240.

Struktur Pemodal dan Kepemilikan Saham Perseoran
 Pada saat diterbitkannya Prospektus, berikut adalah struktur pemodal dan komposisi susunan pemegang saham Perseoran:

Keterangan	Nilai Nominal Rp25 per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	8.584.000.000	214.600.000.000	
Modal Ditambahkan dan Disetor:			
Ny. Gao Jing	1.223.220.000	30.580.500.000	57,00
PT Kreatif Konstruksi Indonesia	708.180.000	17.704.500.000	33,00
Ny. Gao Jinfeng	154.587.840	3.864.945.000	7,20
Tn. Pei Xiang	60.022.160	1.504.054.000	2,80
Jumlah Modal Ditambahkan dan Disetor	2.146.000.000	53.650.000.000	100,00
Saham dalam Portepal	6.438.000.000	160.950.000.000	

Perseoran ber Kantor Pusat di Jakarta Selatan dan Konstruksi di Jl. Arteri No. 7C / Jl. Sultan Iskandar Muda No. 7, Lanta 3, Desa/Kelurahan Kebayoran Lama Utara, Kecamatan Bayan Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12240.

Struktur Pemodal dan Kepemilikan Saham Perseoran
 Pada saat diterbitkannya Prospektus, berikut adalah struktur pemodal dan komposisi susunan pemegang saham Perseoran:

Keterangan	Nilai Nominal Rp25 per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	8.584.000.000	214.600.000.000	
Modal Ditambahkan dan Disetor:			
Ny. Gao Jing	1.223.220.000	30.580.500.000	57,00
PT Kreatif Konstruksi Indonesia	708.180.000	17.704.500.000	33,00
Ny. Gao Jinfeng	154.587.840	3.864.945.000	7,20
Tn. Pei Xiang	60.022.160	1.504.054.000	2,80
Jumlah Modal Ditambahkan dan Disetor	2.146.000.000	53.650.000.000	100,00
Saham dalam Portepal	6.438.000.000	160.950.000.000	

Perseoran ber Kantor Pusat di Jakarta Selatan dan Konstruksi di Jl. Arteri No. 7C / Jl. Sultan Iskandar Muda No. 7, Lanta 3, Desa/Kelurahan Kebayoran Lama Utara, Kecamatan Bayan Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12240.

Struktur Pemodal dan Kepemilikan Saham Perseoran
 Pada saat diterbitkannya Prospektus, berikut adalah struktur pemodal dan komposisi susunan pemegang saham Perseoran:

Keterangan	Nilai Nominal Rp25 per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	8.584.000.000	214.600.000.000	
Modal Ditambahkan dan Disetor:			
Ny. Gao Jing	1.223.220.000	30.580.500.000	57,00
PT Kreatif Konstruksi Indonesia	708.180.000	17.704.500.000	33,00
Ny. Gao Jinfeng	154.587.840	3.864.945.000	7,20
Tn. Pei Xiang	60.022.160	1.504.054.000	2,80
Jumlah Modal Ditambahkan dan Disetor	2.146.000.000	53.650.000.000	100,00
Saham dalam Portepal	6.438.000.000	160.950.000.000	

Perseoran ber Kantor Pusat di Jakarta Selatan dan Konstruksi di Jl. Arteri No. 7C / Jl. Sultan Iskandar Muda No. 7, Lanta 3, Desa/Kelurahan Kebayoran Lama Utara, Kecamatan Bayan Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12240.

Struktur Pemodal dan Kepemilikan Saham Perseoran
 Pada saat diterbitkannya Prospektus, berikut adalah struktur pemodal dan komposisi susunan pemegang saham Perseoran:

Keterangan	Nilai Nominal Rp25 per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	8.584.000.000	214.600.000.000	
Modal Ditambahkan dan Disetor:			
Ny. Gao Jing	1.223.220.000	30.580.500.000	57,00
PT Kreatif Konstruksi Indonesia	708.180.000	17.704.500.000	33,00
Ny. Gao Jinfeng	154.587.840	3.864.945.000	7,20
Tn. Pei Xiang	60.022.160	1.504.054.000	2,80
Jumlah Modal Ditambahkan dan Disetor	2.146.000.000	53.650.000.000	100,00
Saham dalam Portepal	6.438.000.000	160.950.000.000	

Perseoran ber Kantor Pusat di Jakarta Selatan dan Konstruksi di Jl. Arteri No. 7C / Jl. Sultan Iskandar Muda No. 7, Lanta 3, Desa/Kelurahan Kebayoran Lama Utara, Kecamatan Bayan Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12240.

Struktur Pemodal dan Kepemilikan Saham Perseoran
 Pada saat diterbitkannya Prospektus, berikut adalah struktur pemodal dan komposisi susunan pemegang saham Perseoran:

Keterangan	Nilai Nominal Rp25 per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	8.584.000.000	214.600.000.000	
Modal Ditambahkan dan Disetor:			
Ny. Gao Jing	1.223.220.000	30.580.500.000	57,00
PT Kreatif Konstruksi Indonesia	708.180.000	17.704.500.000	33,00
Ny. Gao Jinfeng	154.587.840	3.864.945.000	7,20
Tn. Pei Xiang	60.022.160	1.504.054.000	2,80
Jumlah Modal Ditambahkan dan Disetor	2.146.000.000	53.650.000.000	100,00
Saham dalam Portepal	6.438.000.000	160.950.000.000	

Perseoran ber Kantor Pusat di Jakarta Selatan dan Konstruksi di Jl. Arteri No. 7C / Jl. Sultan Iskandar Muda No. 7, Lanta 3, Desa/Kelurahan Kebayoran Lama Utara, Kecamatan Bayan Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12240.

Struktur Pemodal dan Kepemilikan Saham Perseoran
 Pada saat diterbitkannya Prospektus, berikut adalah struktur pemodal dan komposisi susunan pemegang saham Perseoran:

Keterangan	Nilai Nominal Rp25 per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	8.584.000.000	214.600.000.000	
Modal Ditambahkan dan Disetor:			
Ny. Gao Jing	1.223.220.000	30.580.500.000	57,00
PT Kreatif Konstruksi Indonesia	708.180.000	17.704.500.000	33,00
Ny. Gao Jinfeng	154.587.840	3.864.945.000	7,20
Tn. Pei Xiang	60.022.160	1.504.054.000	2,80
Jumlah Modal Ditambahkan dan Disetor	2.146.000.000	53.650.000.000	100,00
Saham dalam Portepal	6.438.000.000	160.950.000.000	

Perseoran ber Kantor Pusat di Jakarta Selatan dan Konstruksi di Jl. Arteri No. 7C / Jl. Sultan Iskandar Muda No. 7, Lanta 3, Desa/Kelurahan Kebayoran Lama Utara, Kecamatan Bayan Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12240.

Struktur Pemodal dan Kepemilikan Saham Perseoran
 Pada saat diterbitkannya Prospektus, berikut adalah struktur pemodal dan komposisi susunan pemegang saham Perseoran:

Keterangan	Nilai Nominal Rp25 per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	8.584.000.000	214.600.000.000	
Modal Ditambahkan dan Disetor:			
Ny. Gao Jing	1.223.220.000	30.580.500.000	57,00
PT Kreatif Konstruksi Indonesia	708.180.000	17.704.500.000	33,00
Ny. Gao Jinfeng	154.587.840	3.864.945.000	7,20
Tn. Pei Xiang	60.022.160	1.504.054.000	2,80
Jumlah Modal Ditambahkan dan Disetor	2.146.000.000	53.650.000.000	100,00
Saham dalam Portepal	6.438.000.000	160.950.000.000	

Perseoran ber Kantor Pusat di Jakarta Selatan dan Konstruksi di Jl. Arteri No. 7C / Jl. Sultan Iskandar Muda No. 7, Lanta 3, Desa/Kelurahan Kebayoran Lama Utara, Kecamatan Bayan Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12240.

Struktur Pemodal dan Kepemilikan Saham Perseoran
 Pada saat diterbitkannya Prospektus, berikut adalah struktur pemodal dan komposisi susunan pemegang saham Perseoran:

Keterangan	Nilai Nominal Rp25 per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	8.584.000.000	214.600.000.000	
Modal Ditambahkan dan Disetor:			
Ny. Gao Jing	1.223.220.000	30.580.500.000	57,00
PT Kreatif Konstruksi Indonesia	708.180.000	17.704.500.000	33,00
Ny. Gao Jinfeng	154.587.840	3.864.945.000	7,20
Tn. Pei Xiang	60.022.160	1.504.054.000	2,80
Jumlah Modal Ditambahkan dan Disetor	2.146.000.000	53.650.000.000	100,00
Saham dalam Portepal	6.438.000.000	160.950.000.000	

Perseoran ber Kantor Pusat di Jakarta Selatan dan Konstruksi di Jl. Arteri No. 7C / Jl. Sultan Iskandar Muda No. 7, Lanta 3, Desa/Kelurahan Kebayoran Lama Utara, Kecamatan Bayan Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12240.

Struktur Pemodal dan Kepemilikan Saham Perseoran
 Pada saat diterbitkannya Prospektus, berikut adalah struktur pemodal dan komposisi susunan pemegang saham Perseoran:

Keterangan	Nilai Nominal Rp25 per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	8.584.000.000	214.	