

INDIKASI JADWAL

Table with 2 columns: Event/Action and Date. Includes Masa Penawaran Awal, Tanggal Efektif, Masa Penawaran Umum Perdana Saham, Tanggal Penajatan, Tanggal Distribusi Saham Secara Elektronik, and Tanggal Pencatatan Saham Pada Bursa Efek Indonesia.

PENAWARAN UMUM

Penawaran dengan ini melakukan Penawaran Umum Perdana Saham dengan jumlah sebanyak-banyaknya 822.500.000 (delapan ratus dua puluh dua juta lima ratus ribu) saham atas nama dengan nilai nominal Rp50,- (lima puluh Rupiah) setiap saham atau setara dengan 20% (dua puluh persen) dari total modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Penawaran setelah Penawaran Umum Perdana Saham yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan harga sebesar Rp160,- (seratus enam puluh Rupiah) sampai dengan Rp200,- (dua ratus Rupiah) setiap saham yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan Pemesanan Pembelian Saham. Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum ini sebanyak-banyaknya Rp164.500.000.000,- (seratus enam puluh empat miliar lima ratus juta Rupiah).

Saham Biasa Atas Nama yang ditawarkan seluruhnya terdiri dari Saham Baru yang berasal dari portepel Perseroan, serta akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan Saham Biasa Atas Nama lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk antara lain hak atas pembagian dividen, hak untuk mengeluarkan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham.

Penawaran Umum dilaksanakan melalui e-IPO sebagaimana diatur dalam POJK No. 41/2020 yang mencakup Penawaran Awal, Penawaran Efek, penajatan efek, dan penyelesaian pemesanan atas Efek yang ditawarkan.

Berdasarkan Akta No. 74 tanggal 23 April 2024, berikut struktur permodalan dan kepemilikan saham Perseroan:

Table showing ownership structure with columns: Pemegang Saham, Jumlah Saham, Nilai Nominal Rp 50,00 per saham, and Nilai Nominal (Rp) per saham. Includes Modal Dasar, Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh, and Total Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh.

Jumlah Saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham adalah sebanyak-banyaknya 822.500.000 (delapan ratus dua puluh dua juta lima ratus ribu) Saham Biasa Atas Nama, yang mewakili sebanyak-banyaknya 20% (dua puluh persen) dari total ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham.

Dengan terjalannya seluruh Saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum dan setelah Penawaran Umum Perdana Saham secara proforma akan menjadi sebagai berikut:

Struktur Permodalan Perseroan Sebelum dan Setelah Penawaran Umum Perdana Saham Terdiri Dari Saham Dengan Nilai Nominal Rp 50,00 (lima puluh rupiah) setiap saham

Table showing ownership structure before and after the offering with columns: Pemegang Saham, Jumlah Saham, Nilai Nominal Rp 50,00, and Nilai Nominal (%). Includes Modal Dasar, Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh, and Total Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh.

Saham baru yang ditawarkan seluruhnya terdiri dari saham yang dikeluarkan dari portepel yang memberikan pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh.

RENCANA PENGGUNAAN DANA

Seluruh dana yang diperoleh Perseroan dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham, setelah dikurangi biaya-biaya emisi, akan dipergunakan Perseroan untuk:

- 1. Sekitar 7,57% (tujuh koma lima tujuh persen) akan digunakan oleh Perseroan untuk belanja modal berupa pembelian 6 (enam) bidang tanah dan bangunan yang nantinya akan dimanfaatkan oleh Perseroan sebagai rumah, sarung burung wau yang berlokasi di Poso, Sulawesi Tengah yang dimiliki oleh pihak afiliasi (Bpk. Hoo, Anton Siswanto selaku Direktur Utama dan Pemegang Saham Pengendali Perseroan).
2. Sekitar 18,93% (delapan belas koma sembilan tiga persen) akan digunakan oleh Perseroan untuk penyertoran modal kepada Entitas Anak, yaitu PT Tunas Esta Indonesia ("PT TEI"), yang selanjutnya akan digunakan oleh PT TEI sebagai belanjanya modal berupa pembelian 6 (enam) bidang tanah dan bangunan yang menjadi satu kesatuan, yang mana sebuah bangunan tersebut akan digunakan sebagai kantor operasional PT TEI dan sekaligus pabrik dengan estimasi kapasitas produksi sebesar 35 (tiga puluh lima) ton per tahun dan terletak pada 1 (satu) area yang sama.
3. Sisanya akan digunakan untuk modal kerja guna mendukung pertumbuhan Perseroan dimana modal kerja digunakan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum sampai dengan seluruh dana hasil Penawaran Umum telah direalisasikan kepada pemegang saham melalui Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan melaporkannya kepada OJK sesuai dengan Peraturan OJK Nomor: 30/POJK.04/2015 tanggal 22 Desember 2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum (POJK No. 30/2015).

Keterangan lebih rinci mengenai rencana penggunaan dana dapat dilihat pada Bab VI mengenai Rencana Penggunaan Dana yang Diperoleh Dari Hasil Penawaran Umum Perdana Saham.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Calon investor harus membaca data keuangan penting yang disajikan di bawah ini bersamaan dengan laporan keuangan Perseroan beserta catatan atas laporan keuangan yang tercantum dalam Prospektus ini. Calon investor juga harus membaca Bab V mengenai Analisis dan Pembahasan oleh Manajemen.

Tabel di bawah ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting Perseroan. Angka-angka pada ikhtisar data keuangan penting Perseroan untuk laporan posisi keuangan untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada 31 Januari 2024 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, 2022 dan 2021 dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada 31 Desember 2023, 2022 dan 2021 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Heliantono dan Rekan, dengan opini tanpa modifikasi, dalam laporannya tanggal 16 Juli 2024, yang ditandatangani Andiek Nugroho, SE., Ak., M.Ak., C.A., CPA, (Registrasi Akuntan Publik No. 1664).

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

Table showing consolidated financial statements with columns: KETERANGAN, 31 Januari 2024, 2023, 31 Desember 2022, and 2021. Includes ASET LANCAR, ASET TIDAK LANCAR, LIABILITAS JANGKA PENDEK, and LIABILITAS JANGKA PANJANG.

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian

Table showing consolidated income statement with columns: KETERANGAN, 2024, 2023, 2022, and 2021. Includes BEBAN POKOK, PENJUALAN, LABA KOTOR, LABA BERSIH, LABA SEBELUM PAJAK, and LABA BERSIH TUNJUKAN BERJALAN.

PROSPEKTUS RINGKAS

INFORMASI DALAM DOKUMEN INI MASIH DAPAT DI LENYAPKAN DAN/ATAU DIUBAH, PERNYATAAN PENDAFATARAN EFEK INI TELAH DISAMPARKAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN NAMUN BELUM MEMPEROLEH PERNYATAAN EFEKTIF DARI OTORITAS JASA KEUANGAN. DOKUMEN INI HANYA DAPAT DIGUNAKAN DALAM RANGKA PENAWARAN AWAL TERHADAP PIHAK YANG INI TIDAK DAPAT DIJUAL, SEBALAIK PERNYATAAN RENCANA PENAWARAN AWAL TELAH DISAMPARKAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN YANG EFEKTIF. PEMESANAN MEMBELI EFEK INI HANYA DAPAT DILAKSANAKAN SETELAH CALON PEMBELI ATAU PEMESAN MENYERAHKAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN UNTUK MEMBAWA PROSPEKTUS.

OJK TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECEKUPAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERUBAHAN MELANGGAR HUKUM.

PROSPEKTUS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA, APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

PT ESTA INDONESIA TBK ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA, ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS INI.

SAHAM-SAHAM YANG DITAWARKAN INI SELURUHNYA AKAN DICATKANTAN PADA PT BURSA EFEK INDONESIA.



PT ESTA INDONESIA TBK

Kegiatan Usaha Utama : Bergerak dalam bidang Pembibitan dan Budidaya Burung Walet dan Perdagangan Besar Sarang Burung Walet Berkedudukan di Semarang

KANTOR PUSAT Terboyo Industri II/2, Terboyo Megah Industri, Semarang 50112 - Indonesia

Telepon: +62 24 658 2804 Fax: +62 24 658 2806

Email: corsec@estaIndonesia.co.id Website: https://www.estaIndonesia.co.id/

PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Sebanyak-banyaknya 822.500.000 (delapan ratus dua puluh dua juta lima ratus ribu) saham atas nama dengan nilai nominal Rp50 (lima puluh rupiah) setiap saham atau setara dengan 20,00% (dua puluh koma lima belas persen) dari total modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Penawaran Umum Perdana Saham yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan harga penawaran sebesar Rp160,- (seratus enam puluh Rupiah) sampai dengan Rp200,- (dua ratus Rupiah) setiap Saham. Pemesanan saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesanan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum ini adalah sebanyak-banyaknya sebesar Rp164.500.000.000,- (seratus enam puluh empat miliar lima ratus juta Rupiah).

Saham yang ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini seluruhnya adalah Saham Baru yang dikeluarkan dari portepel Perseroan, yang akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk menghormati dan mengeluarkan hak suara dalam RUPS yang diselenggarakan oleh Perseroan dan hak atas pembagian dividen. Hak-hak tersebut sesuai dengan ketentuan Pasal 52 ayat (1) UUPU.

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Para Penjamin Emisi Efek yang namanya tercantum di bawah ini menjamin dengan kesanggupan penuh (full commitment) terhadap sisa Saham Yang Ditawarkan yang tidak dipesan dalam Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.



PT KGI SEKURITAS INDONESIA

PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK MENJAMIN SECARA KESANGGUPAN PENUH (FULL COMMITMENT) TERHADAP PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM PERSEROAN.

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI OLEH PERSEROAN ADALAH RISIKO KETERGANTUNGAN PADA PERSETUJUAN DARI GENERAL ADMINISTRATION OF CUSTOMS OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA (GACC) UNTUK MENGEKSPOR KE TIONGGOK. RISIKO USAHA PERSEROAN SELENGKAPNYA DICANTUMKAN PADA BAB VI FAKTOR RISIKO DALAM PROSPEKTUS INI.

PERSEROAN TIDAK MENYERAHKAN SURAT KOLEKTIF SAHAM DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN SECARA ELEKTRONIK YANG AKAN DIADMINISTRASIKAN DALAM PENEMBITAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI").

RISIKO TERKAIT DENGAN KEPEMILIKAN ATAS SAHAM PERSEROAN YAITU TIDAK LIKUIDNYA SAHAM YANG DITAWARKAN ANTARA LAIN DISEBABKAN OLEH JUMLAH PEMEGANG SAHAM PERSEROAN YANG TERBATAS DAN/ATAU TUJUAN PEMBELIAN SAHAM SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.

PENAWARAN UMUM DILAKSANAKAN MELALUI E-IPO SEBAGAIMANA DIATUR DALAM PERATURAN OJK NO. 41/2020 YANG MENCAKUP PENAWARAN AWAL, PENAWARAN EFEK, PENJAJAHAN EFEK DAN PENYELESAIAN PEMESANAN ATAS EFEK YANG DITAWARKAN.

Prospektus Awal ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 22 Juli 2024

Rasio-Rasio Keuangan Penting

Table showing financial ratios with columns: KETERANGAN, 31 Januari 2024, 2023, 2023, 2022, and 2021. Includes Rasio Usaha (%), Rasio Pertumbuhan (%), Rasio Likuiditas, and Rasio Utang (%).

\*Catatan: (1) Dihitung dari total ekuitas dibagi biaya keuangan yang saldonya nol. (2) Dihitung dari total laba komprehensif dibagi penjumlahan antara penerimaan utang bank dan biaya keuangan yang lainnya nol.

ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN

Analisis dan pembahasan ini disusun berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, 2022 dan 2021. Laporan keuangan untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada 31 Januari 2024 dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 serta tahun-tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2022, dan 2021 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Heliantono dan Rekan, auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, sebagai pengantar pada laporan audit independen tertanggal 16 Juli 2024 dan ditandatangani oleh Andiek Nugroho, SE., Ak., M.Ak., C.A., CPA, (Izin Akuntan Publik No. 1664) dengan opini tanpa modifikasi.

1. UMUM

Perseroan merupakan salah satu perusahaan yang bergerak di bidang Perdagangan Besar Hasil Pertanian dan Hewan Hidup Lainnya dan Pembibitan dan Budidaya Burung Walet Perseroan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2000.

Perseroan berdomisili di Indonesia, dengan kantor pusat yang berlokasi di Semarang.

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana dimuat dalam Akta No. 74 tanggal 23 April 2024, maksud dan tujuan Perseroan adalah sebagai berikut:

- 1. Maksud dan tujuan dari Perseroan ini ialah menjalankan usaha Pembibitan dan Budidaya Burung Walet dan Perdagangan Besar Hasil Pertanian dan Hewan Hidup Lainnya.
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha utama sebagai berikut:

Kegiatan Usaha Utama

- a. KBLI 01497 Pembibitan dan Budidaya Burung Walet
Kelompok ini mencakup usaha pembibitan dan budidaya burung walet untuk tujuan komersial dan sarung burung walet, termasuk pengusahaan, pemeliharaan, pencucian, pengolahan dan pengemasan sarung burung walet.
b. KBLI 46209 Perdagangan Besar Hasil Pertanian dan Hewan Hidup Lainnya
Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar hasil pertanian dan hewan hidup lainnya yang belum diklasifikasikan di tempat lain. Termasuk di dalamnya perdagangan besar burung walet kepada xiamen wan palace, smpah pertanian, dan hasil ikutan pertanian yang digunakan untuk makanan hewan, serta tanaman dan bibit tanaman lainnya yang belum disebutkan di atas.

2. ANALISA KEUANGAN

a. Perkembangan Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Perseroan

Penjualan Perseroan untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 dibandingkan dengan periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2023

Pendapatan untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp81.713.958.951, mengalami kenaikan sebesar Rp4.544.553.711 atau 5,89% dibandingkan dengan Pendapatan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023. Peningkatan ini disebabkan oleh peningkatan penjualan sarung burung walet kepada xiamen wan palace sebesar Rp129.223.005.007 atau sebesar 49% dan peningkatan penjualan fujian guanyu supply chain management sebesar Rp37.455.511.961 atau sebesar 65%.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021

Penjualan Perseroan untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp97.175.361.195, mengalami peningkatan sebesar Rp159.955.950.951 atau 36,35% dibandingkan dengan Penjualan Perseroan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp440.044.949.150. Hal ini dikarenakan oleh peningkatan penjualan sarung burung walet kepada xiamen wan palace sebesar Rp129.223.005.007 atau sebesar 49% dan peningkatan penjualan fujian guanyu supply chain management sebesar Rp29.159.374.340 atau sebesar 63%.

Laba Bersih Periode 1 Tahun Berjalan

Periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 dibandingkan dengan periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2023

Laba Bersih Tahun Berjalan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp4.271.769.764, mengalami peningkatan sebesar Rp833.455.306 atau 24,24%, dibandingkan dengan Laba Bersih Tahun Berjalan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2023 sebesar Rp3.438.314.458. Hal ini karena selaras dengan pendapatan Perseroan meningkat.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021

Penjualan Perseroan untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp97.175.361.195, mengalami peningkatan sebesar Rp159.955.950.951 atau 36,35% dibandingkan dengan Penjualan Perseroan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp440.044.949.150. Hal ini dikarenakan oleh peningkatan penjualan sarung burung walet kepada xiamen wan palace sebesar Rp129.223.005.007 atau sebesar 49% dan peningkatan penjualan fujian guanyu supply chain management sebesar Rp37.455.511.961 atau sebesar 65%.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021

Penjualan Perseroan untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp97.175.361.195, mengalami peningkatan sebesar Rp159.955.950.951 atau 36,35% dibandingkan dengan Penjualan Perseroan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp440.044.949.150. Hal ini dikarenakan oleh peningkatan penjualan sarung burung walet kepada xiamen wan palace sebesar Rp129.223.005.007 atau sebesar 49% dan peningkatan penjualan fujian guanyu supply chain management sebesar Rp29.159.374.340 atau sebesar 63%.

Laba Bersih Periode 1 Tahun Berjalan

Periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 dibandingkan dengan periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2023

Laba Bersih Tahun Berjalan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp4.271.769.764, mengalami peningkatan sebesar Rp833.455.306 atau 24,24%, dibandingkan dengan Laba Bersih Tahun Berjalan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2023 sebesar Rp3.438.314.458. Hal ini karena selaras dengan pendapatan Perseroan meningkat.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021

Penjualan Perseroan untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp97.175.361.195, mengalami peningkatan sebesar Rp159.955.950.951 atau 36,35% dibandingkan dengan Penjualan Perseroan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp440.044.949.150. Hal ini dikarenakan oleh peningkatan penjualan sarung burung walet kepada xiamen wan palace sebesar Rp129.223.005.007 atau sebesar 49% dan peningkatan penjualan fujian guanyu supply chain management sebesar Rp37.455.511.961 atau sebesar 65%.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021

Penjualan Perseroan untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp97.175.361.195, mengalami peningkatan sebesar Rp159.955.950.951 atau 36,35% dibandingkan dengan Penjualan Perseroan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp440.044.949.150. Hal ini dikarenakan oleh peningkatan penjualan sarung burung walet kepada xiamen wan palace sebesar Rp129.223.005.007 atau sebesar 49% dan peningkatan penjualan fujian guanyu supply chain management sebesar Rp29.159.374.340 atau sebesar 63%.

Laba Bersih Periode 1 Tahun Berjalan

Periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 dibandingkan dengan periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2023

Laba Bersih Tahun Berjalan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp4.271.769.764, mengalami peningkatan sebesar Rp833.455.306 atau 24,24%, dibandingkan dengan Laba Bersih Tahun Berjalan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2023 sebesar Rp3.438.314.458. Hal ini karena selaras dengan pendapatan Perseroan meningkat.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021

Penjualan Perseroan untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp97.175.361.195, mengalami peningkatan sebesar Rp159.955.950.951 atau 36,35% dibandingkan dengan Penjualan Perseroan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp440.044.949.150. Hal ini dikarenakan oleh peningkatan penjualan sarung burung walet kepada xiamen wan palace sebesar Rp129.223.005.007 atau sebesar 49% dan peningkatan penjualan fujian guanyu supply chain management sebesar Rp37.455.511.961 atau sebesar 65%.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021

Penjualan Perseroan untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp97.175.361.195, mengalami peningkatan sebesar Rp159.955.950.951 atau 36,35% dibandingkan dengan Penjualan Perseroan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp440.044.949.150. Hal ini dikarenakan oleh peningkatan penjualan sarung burung walet kepada xiamen wan palace sebesar Rp129.223.005.007 atau sebesar 49% dan peningkatan penjualan fujian guanyu supply chain management sebesar Rp29.159.374.340 atau sebesar 63%.

Laba Bersih Periode 1 Tahun Berjalan

Periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 dibandingkan dengan periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2023

Laba Bersih Tahun Berjalan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp4.271.769.764, mengalami peningkatan sebesar Rp833.455.306 atau 24,24%, dibandingkan dengan Laba Bersih Tahun Berjalan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2023 sebesar Rp3.438.314.458. Hal ini karena selaras dengan pendapatan Perseroan meningkat.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021

Penjualan Perseroan untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp97.175.361.195, mengalami peningkatan sebesar Rp159.955.950.951 atau 36,35% dibandingkan dengan Penjualan Perseroan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp440.044.949.150. Hal ini dikarenakan oleh peningkatan penjualan sarung burung walet kepada xiamen wan palace sebesar Rp129.223.005.007 atau sebesar 49% dan peningkatan penjualan fujian guanyu supply chain management sebesar Rp37.455.511.961 atau sebesar 65%.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021

Penjualan Perseroan untuk periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp97.175.361.195, mengalami peningkatan sebesar Rp159.955.950.951 atau 36,35% dibandingkan dengan Penjualan Perseroan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp440.044.949.150. Hal ini dikarenakan oleh peningkatan penjualan sarung burung walet kepada xiamen wan palace sebesar Rp129.223.005.007 atau sebesar 49% dan peningkatan penjualan fujian guanyu supply chain management sebesar Rp29.159.374.340 atau sebesar 63%.

Laba Bersih Periode 1 Tahun Berjalan

Periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 dibandingkan dengan periode 1 (satu) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2023

Laba Bersih Tahun Berjalan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2024 tercatat sebesar Rp4.271.769.764, mengalami peningkatan sebesar Rp833.455.306 atau 24,24%, dibandingkan dengan Laba Bersih Tahun Berjalan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Januari 2023 sebesar Rp3.438.314.458. Hal ini karena selaras dengan pendapatan Perseroan meningkat.

KETERANGAN TENTANG PERSEROAN, KEGIATAN USAHA SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA

1. KETERANGAN SINGKAT MENGENAI PERSEROAN

A. Umum

Perseroan adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di negara Republik Indonesia dengan nama "PT ESTA INDONESIA", berkedudukan di Kota Semarang, berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas "PT Esta Indonesia" Nomor: 27 tanggal 31 Maret 2000, yang dibuat di hadapan Angellique Tedjawaning, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Perundang-Undangan Republik Indonesia berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Perundang-Undangan Republik Indonesia Nomor: C-16924.HT.01.1H.2000 tanggal 8 Agustus 2000, telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan Indonesia Nomor: 10115303850 tanggal 4 Oktober 2000 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Semarang Nomor: 674/BH-I.01/X/2000, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia Nomor: 36 tanggal 4 Mei 2001 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia Nomor: 2846 (selanjutnya disebut "Akta Pendirian Perseroan").

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham Perseroan Pada Saat Pendirian

Berdasarkan Akta Pendirian Perseroan, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Table showing ownership structure at the time of establishment with columns: Keterangan, Jumlah Saham, Nilai Nominal Rp100.000,00, and Nilai Nominal (%). Includes Modal Dasar, Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh, and Total Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham Perseroan Pada Waktu Prospektus Diterbitkan

Berdasarkan Akta Perubahan terakhir Perseroan, struktur permodalan dan pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Table showing ownership structure at the time of prospectus issuance with columns: Pemegang Saham, Jumlah Saham, Nilai Nominal Rp 50,00 per saham, and Nilai Nominal (%). Includes Modal Dasar, Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh, and Total Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh.

B. Pengurusan Dan Pengawasan

Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Johan Prasetyo Santoso
Komisaris : Oei Wenny Susumawati
Komisaris Independen : Condro Krono

Direksi

Direktur Utama : Hoo, Anton Siswanto
Direktur : Nurul Rahmawati
Direktur : Dian Rochayati Sri Utami
Direktur : Ira Ratna Sari

C. Kegiatan Usaha

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan dalam Akta No. 74 tanggal 23 April 2024, maksud dan tujuan Perseroan adalah sebagai berikut:

- 1. Maksud dan tujuan dari Perseroan ini ialah menjalankan usaha Pembibitan dan Budidaya Burung Walet dan Perdagangan Besar Hasil Pertanian dan Hewan Hidup Lainnya.
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha utama sebagai berikut:

Kegiatan Usaha Utama

- a. KBLI 01497: Pembibitan dan Budidaya Burung Walet
b. KBLI 46209: Perdagangan Besar Hasil Pertanian dan Hewan Hidup Lainnya

Keunggulan Kompetitif

- 1. Memiliki budaya rumah burung walet sendiri
2. Memiliki kualitas kontrol yang ketat
3. Perusahaannya dengan reputasi tinggi di pasar Tionggok
4. Manajemen berkompeten & berpengalaman
5. Terintegrasi dengan Internet of Things (IOT)
6. Salah satu pionir di pasar Tionggok

Strategi Usaha

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan menerapkan beberapa strategi bisnis sebagai berikut:

- 1. Menambah kepemilikan rumah burung walet
2. Memperbesar kapasitas produksi sarung burung walet
3. Ekspansi jaringan distribusi dan pemasaran di negara tujuan ekspor
4. Pengembangan produk
5. Membina UMKK industri sarung burung walet

D. Prospek Usaha

Pertumbuhan makroekonomi

Tahun 2023 menjadi tahun yang penuh tantangan bagi perekonomian Indonesia. Pertumbuhan ekonomi melambat, inflasi yang rendah sedikit lebih rendah jika dibandingkan dengan tahun sebelumnya yang mencapai 5,31%. Namun, di tengah badai ekonomi global dan inflasi yang tinggi, Indonesia masih menunjukkan ketangguhan, meski ditimpa gelombang ketidakpastian.

Diproyeksikan perekonomian nasional juga dinilai masih akan tetap bertumbuh secara optimal dengan ditunjangnya oleh angka PMI Manufaktur Indonesia yang terus berada di level ekspansi pada Januari 2024 sebesar 52,9. Hal tersebut memberikan optimisme bahwa geliat ekonomi nasional semakin membaik, dan menjadi modal bagi pencapaian target ekonomi mendatang seiring dengan proyeksi perbaikan ekonomi global.

Prospek Usaha Industri Sarang Burung Walet